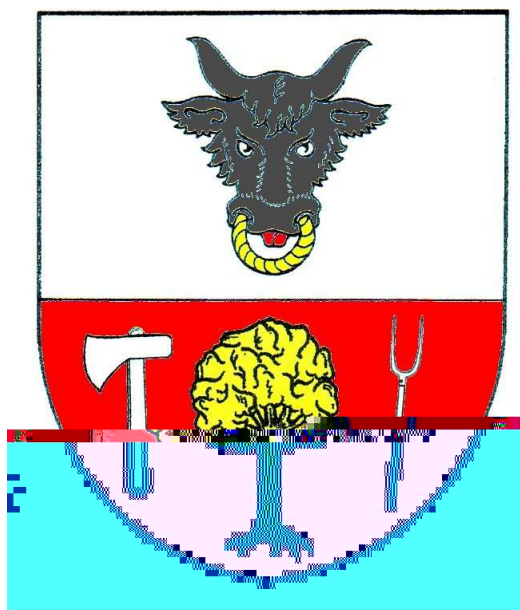


Ú Z E M N Í P L Á N

UJČOV



návrh + odůvodnění

- textová část -

Zpracovatelský kolektiv:

Ing. arch. Jan Psota, Ing. Marie Psotová, Ing. Jiří Havel,
Vladan Latzka, Pavel Ondráček, Petr Piechula DiS.

Datum: leden 2009

Zakázkové číslo: 5/IX/03

Obec Ujčov

Č.j.....

V Ujčově dne

Ú Z E M N Í P L Á N U J Č O V

Zastupitelstvo obce Ujčov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

v y d á v á ú z e m n í p l á n U j č o v ,

který obsahuje textovou a grafickou část v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU	
ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN Zastupitelstvo obce Ujčov číslo jednací Datum vydání ÚP: Datum nabytí účinnosti ÚP:	
POŘIZOVATEL Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu Oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení : funkce : datum : podpis :	

ÚP Ujčov - NÁVRH

Obsah :

Textová část

- 1. Výchozí situace**
- 2. Vymezení zastavěného území**
- 3. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území obce**
 - 3.1. Zásady celkové koncepce obce
 - 3.2. Hlavní cíle rozvoje
 - 3.3. Ochrana a rozvoj hodnot
- 4. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně**
 - 4.1. Urbanistická koncepce
 - 4.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území
 - 4.3. Návrh systému sídelní zeleně
- 5. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umístění, nakládání s odpady**
 - 5.1. Dopravní infrastruktura
 - 5.2. Technická infrastruktura
 - 5.3. Občanské vybavení veřejné
 - 5.4. Občanské vybavení ostatní
 - 5.5. Veřejná prostranství
 - 5.6. Nakládání s odpady
- 6. Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**
 - 6.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití
 - 6.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)
 - 6.3. Prostupnost krajiny
 - 6.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi
 - 6.5. Podmínky pro rekreaci
 - 6.6. Dobývání nerostů
- 7. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu**
 - 7.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - 7.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu
- 8. Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
 - 8.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury
 - 8.2. Veřejně prospěšná opatření
 - 8.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu
 - 8.4. Plochy pro asanaci
- 9. Vymezení dalších VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo**
- 10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
- 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**
 - 11.1. Výčet ploch a podmínky využití
 - 11.2. Stanovení lhůt
- 12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9**
- 13. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
- 14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**
- 15. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona**
- 16. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Grafická část (samostatně řazené výkresy)

N1 - Výkres základního členění území	1 : 5 000
N2 - Hlavní výkres	1 : 5 000
N3 - Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	1 : 5 000

1. Výchozí situace

- Ukončená činnost podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném k 31. 12. 2006 - schváleno souborné stanovisko.
- Následuje postup dle §50 a následujících zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) s vypracováním návrhu územního plánu dle tohoto stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb. Věcné řešení vychází přitom ze souborného stanoviska.

2. Vymezení zastavěného území

- V konceptu územního plánu obce zpracovaného v květnu 2005 (dle zák. 50/1976 Sb.) bylo vymezeno současně zastavěné území obce. V rámci vyhotovení návrhu územního plánu (ÚP) dle zák. č. 183/2006 bylo zastavěné území obce aktualizováno (15. dubna 2007).
- Hranice zastavěného území je vyznačena v grafické části *územního plánu* ve výkrese č. 1 - výkres základního členění a ve výkrese č. 2 - hlavní výkres. Hranice zastavěného území je dále vyznačena v grafické části *odůvodnění územního plánu* a to v koordinačním výkrese a výkrese předpokládaných záborů půdního fondu.

3. Koncepte rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území

3.1. Zásady celkové koncepce obce

- Z programů rozvoje kraje ani rozvojových programů Bystřicko neplynou pro území obce žádné mimořádné úkoly ani specifické požadavky.
- Dosažení harmonického rozvoje území obce v kvalitním environmentálním prostředí, zavádění zásad udržitelného rozvoje při tvorbě a ochraně kulturní krajiny a obytného prostoru sídel.
- Optimalizace rozvoje dopravní a technické infrastruktury.
- Udržení, resp. zvýšení kvality sociálního prostředí.

3.2. Hlavní cíle rozvoje

- Vytvořit základní koncepční rámec pro usměrňování rozvoje území obce tvořené k.ú. Ujčov, k.ú. Dolní Čepí, k.ú. Horní Čepí, k.ú. Kovářová a k.ú. Lískovec u Nedvědice.
- Řešit optimální organizaci ploch s rozdílným způsobem využívání tak, aby nedocházelo k jejich vzájemnému negativnímu ovlivňování.
- Stanovit zásady pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání, stanovit zásady prostorového uspořádání s respektováním daných i nově vzniklých ochranných režimů.
- Provéřit potřeby na úseku technické a dopravní infrastruktury, občanské vybavenosti, rekreačních aktivit, vyhledat vhodné lokality zejména pro trvalé bydlení.
- Koncepčně vymežit plochy územního systému ekologické stability.

3.3. Ochrana a rozvoj hodnot

- ÚP stanovuje zásadní pravidla regulující aktivity a děje v území a to jak urbanizovaném, tak i neurbanizovaném, včetně ploch dopravní a technické infrastruktury.
- Je respektována jedinečná struktura zastavění na odlišných půdorysných schématech sídel. Urbanistické zásahy akceptují rozdrobenou sídelní strukturu v malebném přírodním prostředí.
- Kromě kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (rejstř. č. 34716/7-4504 - kostel sv. Václava v D. Čepí a rejstř. č. 18595/7-7027 - pomník II. sv. války v H. Čepí), ÚP respektuje i další hodnotné stavby ať již v urbanizovaném území (např. domy, stodoly, zvonice, kaple, ocelový příhradový most), tak i v krajině volné, kde se jedná především o kříže.
- Akceptována je stávající hladina zastavění, urbanizované části D. Čepí nadále dominuje kostel sv. Václava.
- Významným prvkem majícím příznivý vliv na hodnotu vesnického prostředí bude výsadba zeleně s funkcí optické i hygienické clony zvl. při výrobních plochách.
- Příznivý přechod urbanizovaného území do volné krajiny zprostředkovává vzrůstná zeleň různých funkcí.

- Ochranné režimy Přírodního parku Svratecká hornatina jsou akceptovány, maloplošná zvláště chráněná území jsou zahrnuta do ploch přírodních, kde ochrana přírody je prioritou. Značnou ekologickou a estetickou hodnotu mají plochy smíšené nezastavěné přírodní.
- V plné míře je respektován vodní biotop řeky Svratky se zapojenými porosty olší a vrb.
- Plocha pro další těžbu cihlářských hlín je vymezena v přímé vazbě na stávající dobývací prostor v rozsahu, který minimalizuje nepříznivé vlivy na prostředí.
- Příznivý vliv na ekologickou i estetickou funkci území bude mít doplnění a založení prvků územního systému ekologické stability včetně výsadby interakčních prvků podél přirozených i lidskou činností vzniklých liniových prvků.

4. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně

4.1. Urbanistická koncepce

- Urbanistická koncepce vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání, materiálních podmínek společenského života a s ním spojeného dosažitelného rozvoje s požadavkem na ochranu hodnot území.
- Obec Ujčov se rozvíjí a bude se nadále rozvíjet jako pět urbanizovaných územních celků na pěti katastrálních územích. Respektovat rozdrobenou strukturu osídlení obce s významnými chatovými lokalitami.
- V sídle Ujčov se ÚP zaměřuje na dotváření prostoru závodu na zpracování dřeva, zvl. prostoru mezi tímto závodem a hřišti. V části sídla Bořinov se určují jasná dopravní, funkční i prostorová pravidla pro její další využívání. V sídle Dolní Čepí dořešit vazbu areálu zemědělského závodu na hodnotný areál kostela se hřbitovem. Respektovat velmi působivou kompozici hmot stodol a vzrůstných ovocných stromů na jihozápadním okraji sídla Horní Čepí. Nedopustit urbanizaci míst při severním a západním okraji sídla Kovářová - míst s dalekými výhledy do údolí řeky Svratky. Úpravami nenarušit, ale naopak zvýraznit návesní typ zastavění v téměř sídle. Dalšími komerčními aktivitami v areálu bývalého ZD v Lískovci nestupňovat (nezvyšovat) urbanistické i estetické závady vzniklé v době jeho založení.
- Nejvíce zastavitelných ploch ÚP vymezuje v sídle Ujčov, dále v sídle Kovářová (vč. ploch přestaveb). Méně zastavitelných ploch je vymezeno v sídlech Lískovec a Dolní Čepí. V Horním Čepí je zastavitelná plocha navržena pro dostavbu objekty rodinné rekreace.
- Rozvojovým plochám jednoznačně dominují plochy bydlení, konkrétně plochy pro bydlení v rodinných domech.
- Rozvoj cihelny lokálního významu je odvislý od přírodních podmínek mimo jiné limitovaných i dostatkem cihlářských hlín. Těžební prostor po ukončení aktivní těžby bude upraven dle plánu rekultivace.
- Využití zastavěného území a zastavitelných ploch či případné změny dokončených staveb je podmíněno požadavkem na respektování měřítka stávajícího zastavění, dodržení převládající hladiny zástavby se zachováním místního vesnického charakteru zástavby.
- Rozvoj ekonomického potenciálu v obci směřuje do efektivnějšího využívání stávajících výrobních ploch. Cvičiště pro hasiče je navrženo při řece v Dolním Čepí.

4.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území

- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu. Označení ploch je shodné pro celou ÚPD tj. návrh ÚP i odůvodnění ÚP.

označení ploch	plochy			účel plochy (převažující)	kód plochy	výměra plochy (ha)
	zastavitelné	přestavby	ostatní			
k.ú. Ujčov						
1	x			bydlení v rodinných domech	BR, VP	1,74
2	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,83
3	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,62
4		x		výroba drobná	VD, DSp	0,77
5		x		bydlení v rodinných domech	BR, VP	0,23
6	x			tech. infrastr. - vodní hosp.	TlV, VP	0,49
7		x		bydlení v rodinných domech	BR	0,46

8	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,44
9	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,13
10	x			smíšená obytná	SO	0,25
11	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,61
12	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,19
13			x	pozemních komunikací	DSK	0,15
14			x	pozemních komunikací	DSK	1,50
15			x	těžba nerostů	TN	1,26
31	x			smíšená obytná	SO	0,19
k.ú. D. Čepí						
16	x			obč. vyb. - tělových. a sport	OVt	0,32
17	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,07
18	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,04
19		x		bydlení v rodinných domech	BR	0,20
20			x	doprava v klidu	DSp	0,01
k.ú. H. Čepí						
21	x			rodinné rekreace	RR	0,15
k.ú. Kovářová						
22	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,49
23	x			smíšená obytná	SO	0,16
24	x			bydlení v rodinných domech	BR, ZZ	1,11
25		x		bydlení v rodinných domech	BR	0,86
k.ú. Lískovec u Nedvědice						
26	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,26
27	x			smíšená obytná	SO	0,32
28	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,34
29	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,20
30	x			smíšená obytná	SO	0,27

- Podmínky využití ploch zastavitelných a přestavby

Plocha 1

- preferovat volnou formu zastavění rodinnými domy
- dopravní obsluhu řešit ze stávající i nové komunikační sítě
- kompozice zastavění bude respektovat dochovanou hodnotu mlýna
- respektovat bezp. pásmo VTL plynovodu a regulační stanice VTL/STL
- SV cíp plochy se nachází v záp. území - zohlednit v řešení
- v ochranném pásmu ČOV řešit hospodářské zahrady

Plocha 2

- respektovat sklonitost terénu, uspořádáním nové zástavby RD zlepšit zapojení sousedních staveb do obrazu obce
- zabývat se zachycováním, resp. odváděním extravilánových vod

Plocha 3

- vzhledem ke členitosti terénu užít atypických projektů RD
- respektovat terénní průleh se zelení
- zabývat se zachycováním, resp. odváděním extravilánových vod
- respektovat ochranné pásmo el. vedení VVN 110 kV

Plocha 4

- na přestavbové ploše řešit parkoviště a výrobní plochu
- dopravní napojení řešit jedním sjezdem ze sil. II. třídy
- součástí dopravní i výrobní plochy budou plochy zeleně - veřejné i vyhrazené
- uspořádání ploch podřídit ochr. pásmům el. vedení VN 22 kV

Plocha 5

- znehodnocené území využít pro plochu bydlení
- od výrobních a sportovních ploch odclonit plochu zeleně izolační

Plocha 6

- je určena pro výstavbu celoobecní ČOV

- zohlednit, že část plochy leží v záplavovém území a bezprostřední blízkost nadregionálního biocentra ÚSES
- vhodně využít veř. prostranství v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu

Plocha 7

- znehodnocené území využít pro plochu bydlení
- dopravní napojení řešit ze sil. III. tř. - i jednotlivými sjezdy
- akceptovat lok. biokoridor ÚSES a Lískovecký potok

Plocha 8

- výstavba RD bude určena stavební rovnoběžkou s uliční čarou
- prověřit možnost napojení plochy na budoucí veř. kanalizaci koridorem přes zahrady a veř. prostranství
- respektovat nezastavitelnost břehu vodní plochy

Plocha 9

- určena pro výstavbu 1 rodinného domu
- prověřit napojení na kanalizaci přes plochu 8

Plocha 10

- slouží pro rozšíření stávajících ploch smíšených obytných
- rozsah rozšíření je dán výběžkem zastavěného území
- zachovat navazující zahrady se vzrůstnými stromy

Plocha 11

- výstavba RD bude určena stavební čarou rovnoběžnou s uliční čarou
- plochu nelze gravitačně napojit na veřejnou kanalizaci
- respektovat ochr. pásmo el. vedení VVN 110 kV

Plocha 12

- forma zastavění bude blízká stávajícímu zastavění

Plocha 16

- využití plochy místního HZS
- respektovat regionální biokoridor při řece
- případné stavby na cvičišti řešit s ohledem na velkou vodu, neboť se plocha nachází v zápl. území
- odstavování motor. vozidel řešit na vymezené ploše

Plocha 17

- proluka pro dostavbu RD
- respektovat hranici záplavového území řeky

Plocha 18

- viz. plocha 17

Plocha 19

- přestavbová plocha se změnou na plochy bydlení v RD v ochranném pásmu hřbitova
- využití území musí respektovat pietu místa
- respektovat bezprostřední blízkost kostela jako významné pozitivní hodnoty území a místa s příznivým výhledem do krajiny

Plocha 21

- dostavba území objekty rodinné rekreace
- situování i forma zastavění bude volně navazovat na sousední objekty

Plocha 22

- RD situovat do nejnižší přípustné části plochy
- zachovat veř. zeleň ve strmém svahu k silnici

Plocha 23

- slouží pro rozšíření stávajících ploch smíšených obytných
- zachovat navazující zahrady se vzrůstnými stromy

Plocha 24

- tvoří jedno aktivní (rozvojové) území s plochou 25

- obě plochy jsou určeny pro bydlení v RD. Pro optimální využití obou ploch je nutná asanace kravína
- dopravní obsluha bude řešena zejména úpravou komunikace k areálu kravína
- pozemky plochy 24 směřující k vodojemu z důvodu pohledové exponovanosti budou využity pouze pro zahrady se vzrůstnými stromy (sledovat dopad na krajinný ráz)
- vzhledem k náročnosti územních podmínek se ukládá jako nezbytná podmínka pro rozhodování v území pořízení územní studie

Plocha 25

- viz. plocha 24

Plocha 26

- RD situovat do nejnižší přípustné části pozemku

Plocha 27

- využití plochy pro funkci smíšenou obytnou
- dopravní obsluha bude z komunikace k výrobní ploše
- forma zastavění bude vycházet z tradiční zemědělské usedlosti vč. objemu a velikosti budov

Plocha 28

- plocha pro RD v náročných terénních podmínkách
- požaduje se zřízení nové přístupové komunikace
- respektovat stávající zahradu u el. vedení VN

Plocha 29

- výstavba RD na okraji sídla
- stavbu situovat co nejbližší k zastavěnému území

Plocha 30

- inspiraci k provedení staveb hledat v původních staveních zemědělských usedlostí
- objekty situovat blíže zastavěnému území, realizovat výsadbu vzrůstných stromů na rozhraní volné a urbanizované krajiny v dostatečné šíři (> jak jedna řada)

Plocha 31

- stavby budou mít obdélníkový půdorys a situovány budou blíže k místní komunikaci
- architektura objektu nebude dominantní, ale úměrná místu
- Stanovení podmínek prostorového uspořádání je uvedeno dále v kap. 7.
- Při realizaci záměrů, které jsou zdrojem emisí hluku, je nutno v rámci územního řízení prokázat dodržení limitních hladin hluku na nejbližší území obytné zástavby nebo chráněný venkovní prostor.
- Umístění objektů pro bydlení u silnic je limitováno vzdáleností izofon hluku 60/50 dB od osy vozovky.

4.3. Návrh systému sídelní zeleně

- Návrh navazuje na systém stávající zeleně, kdy veřejná zeleň je tvořena zejména zelení při komunikační síti sídel, vyhrazená zeleň pak zelení při obč. vybavenosti a zelení zahrad či sadů.
- Veřejná zeleň bude součástí nových veřejných prostranství obytných skupin RD (např. plocha 1, 2, 5, 24, 25), ploch dopravních (např. část plochy 4) i plochu u technické infrastruktury (plocha 6).
- Veřejná zeleň bude sestávat z trávnickových ploch se vzrůstnými dřevinami a nízkou doplňkovou zelení. Plochy je možno doplnit vodními prvky, mobiliářem obce, pěšími stezkami. Při návrhu respektovat požadavek na její jednoduchou údržbu.
- Návrh zeleně veř. prostranství v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu a ochr. pásmu ČOV bude respektovat specifika těchto pásem.
- Systém sídelní zeleně ÚP doplňuje tzv. izolační zelení plnící funkci estetické a hygienické clony - zvl. u výrobních zařízení a sportovních ploch.
- Izolační zeleň bude tvořena plně zapojenou výsadbou stromového patra s podsadbou keřového patra. Nevhodné je užívání ovocných dřevin.

- Respektovat stanovený koeficient zastavění ploch s rozdílným způsobem využití zajišťující zřízení zahrad u ploch bydlení a ploch smíšených obytných a vnitroareálové zeleně u ploch výroby a skladování.
- V obraze obce se významně projevuje zezeň zahrad při rodinných domech či zemědělských usedlostech. Omezit výsadbu nízkých forem ovocných stromů, do zahrad vrátit alespoň část vysokokmenů. Zezeň zahrad je zelení vyhrazenou-soukromou.
- U zastavitelných ploch bydlení směřujících do nezastavěného území nutno umožnit výsadbu alespoň jedné řady vzrůstných stromů.
- V předzahrádkách preferovat úpravy vesnici blízké s vyloučením (omezením) cizokrajných dřevin.
- Pietní význam bude mít zezeň hřbitova i v předprostoru hřbitova.
- Koncepce ÚP předpokládá maximální vzájemné propojení různých druhů zeleně, podporováno je pronikání krajinné zeleně do prostoru sídla.
- Podporovat používání místně příslušných dřevin.

5. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umístování, nakládání s odpady

5.1. Dopravní infrastruktura

- Průběh silnic je uvažován ve stávajících trasách s dílčími úpravami na odstranění bodových závad se zlepšením technických parametrů těchto silnic.
- S částečnou přeložkou sil. II/387 uvažovat v části Ujčova zvané Bořinov.
- Silnice v urbanizovaném území zabezpečuje přímou obsluhu přilehlých nemovitostí a utváření dopravního prostoru v této části obce bude směřovat ke zklidňování tohoto úseku silnice - jde především o sídlo Ujčov.
- Řešit segregaci pěší a motorové dopravy podél sil. III/3876 Bořinov-D. Čepí.
- Pro dopravu v klidu je vymezen dostatek ploch s požadavkem, že každý nový rodinný dům musí mít min. 1 odstavné stání pro osobní automobil na vlastní parcele.
- Nepřípustné je zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t na veřejných prostranstvích a obytných zónách.
- Obecně se neuvažuje s výstavbou hromadných, skupinových či řadových garáží. Přípustné je zřizování těchto staveb na výrobních plochách.
- Hromadná doprava nadále bude zajišťována především autobusovou přepravou - řešit úpravu aut. zastávek jak z pohledu provozního tak i bezpečnostního.
- Vodní, železniční ani letecká doprava se na území obce nevyskytuje, ani se s ní v koncepci ÚP neuvažuje.

5.2. Technická infrastruktura

- Na způsobu zásobování obce pitnou vodou není třeba nic koncepčně měnit.
- Respektovat nadmístní vodovodní řady procházející územím obce.
- Odkanalizování a čištění odpadních vod řešit dle následující koncepce: Sídlo Ujčov - oddílná kanalizace zakončená v čistírně odpadních vod. V sídlech Dolní a Horní Čepí budou splaškové vody akumulovány v jímkách na vyvážení s odvozem na ČOV Ujčov. V sídle Kovářová řešit oddílnou kanalizaci, kdy splaškové vody budou svedeny do kanalizace obce Nedvědice. V sídle Lískovec vybudovat oddílnou kanalizaci s tím, že budou sběračem svedeny do ČOV Ujčov.
- Pod sídlem Lískovec je vyznačena rezervní plocha pro zařízení související s likvidací odpadních vod.
- Přenos potřebného výhledového výkonu bude nadále zajišťován ze stávajícího el. vedení VN 22 kV přes stávající TS.
- Respektovat stávající venkovní vedení VVN 110 kV a 22kV, respektovat trasu VTL plynovodu.
- STL rozvody zemního plynu budou napojeny na rozvojové plochy v sídle Ujčov a Dolní Čepí. Plynofikace ostatních sídel se neuvažuje.

- Neuvažovat s výstavbou nadřazených soustav el. zařízení VVN ani výstavbou VTL plynovodů a produktovodů.
 - Zásobení teplem sídel Ujčov a Dolní Čepí je předurčeno provedenou plošnou plynofikací. U ostatních sídel podporovat postupný přechod na vytápění ekologicky šetrnějšími palivy.
 - Protože se jedná o venkovskou zástavbu rozdrobenou na velkém území, nejsou zde předpoklady pro centrální způsob zásobení obce teplem.
 - Neuvažovat s výstavbou nadřazených soustav el. zařízení VVN ani výroben el. energie (mimo malých vodních elektráren), s výstavbou VTL plynovodů a produktovodů.
 - Je respektován koridor dálkového telekomunikačního kabelu a stávající radioreléové trasy.
 - V obci jsou vytvořeny podmínky pro 100% telefonizaci.
 - Na úseku poštovních služeb se neuvažuje s významnými změnami.
 - Elektrická síť NN a sdělovací rozvody budou řešeny jak v nové tak postupně i v původní zástavbě podzemními kabely.
 - Na kabelovou televizi připojit nové rozvojové plochy, nepředpokládat s jejím zavedením do sídla Horní Čepí.
 - Na plochách určených pro stavby technické infrastruktury se zakazuje umisťování jiných staveb než staveb souvisejících.
- 5.3. Občanské vybavení veřejné
- Kulturní dům v sídle Ujčov i Dolní Čepí - stabilizovaná zařízení bez nároků na územní rozvoj.
 - Hasičské zbrojnice v sídle Ujčov, Dolní Čepí a Kovářová jsou zařízeními stabilizovanými bez nároků na územní rozvoj.
 - Cvičiště HZS - nově vymezená plocha v Dolním Čepí. Podmínky využití plocha 16 v kap. č. 4.2.
 - Kulturní jizba Lískovec je plně vyhovující zařízení bez nároků na územní rozvoj.
 - Církevní zařízení - kostel v Dolním Čepí - nepředpokládají se změny, kaple v Ujčově vyžaduje úpravu okolního prostředí.
 - Hřbitov je vyhovující zařízení, nepředpokládají se změny.
 - Hřiště - otevřená sportoviště v sídle Ujčov jsou plně vyhovující, ÚP doplňuje sportovní plochy o zeleň a v bezprostřední blízkosti navrhuje parkoviště.
- 5.4. Občanské vybavení ostatní
- Prodejny smíšeného zboží v sídle Ujčov a sídle Lískovec jsou územně stabilizované.
 - ÚP nevymezuje nové plochy ostatního občanského vybavení.
 - Umisťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy. Toto ustanovení možno přiměřeně použít i pro občanskou vybavenost veřejnou.
- 5.5. Veřejná prostranství
- Jsou kromě centrálního prostoru sídla Kovářová tvořena uličními prostory.
 - Vzhledem k přírodním podmínkám a způsobu založení sídel uliční prostor zůstává nadále základním skladebným prvkem veř. prostranství.
 - Kompozice veř. prostranství stávajících i nových bude směřovat k vytvoření vztahu mezi soukromým bydlením a veřejností ulice.
 - Veřejná prostranství v nových obytných skupinách - zvláště větších se budou vyznačovat bohatstvím a rozmanitostí v jejich uspořádání a budou vytvářet esteticky hodnotné obytné prostředí.
 - Centrální prostor sídla Kovářová je nezastavitelný.
 - ÚP požaduje úpravu veřejného prostranství u kaple v sídle Ujčov tak, aby odpovídal společenským a výtvarným požadavkům místa.
 - Na utváření veřejných prostranství se bude zásadním způsobem podílet veřejná zeleň.
 - Plochy stávajících veřejných prostranství nebudou zmenšovány.
- 5.6. Nakládání s odpady
- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.

- Na území obce se neuvažuje se zřizováním ani oživováním žádné skládky.

6. Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

6.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití

- Krajinný charakter je určen členitým reliéfem území s údolím řeky Svratky s jejími přítoky v hluboce zaříznutých údolích.
- Celkové uspořádání území nedoznává podstatných změn a území obce si nadále zachovává svoji nezaměnitelnou identitu.
- Koncepce řešení směřuje k ochraně krajinného rázu daného diferenciací území s cílem ochrany před činnostmi snižujícími jeho přírodní a estetické hodnoty.
- Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla či samoty. Nebudou zde realizovány žádné rekreační stavby ani zahrádkářské kolonie. Dostavba ploch s rodinnou rekreací je možná jen na plochách vymezených tímto ÚP. Zastavitelné plochy navazují na zastavěná území.
- Krajina nezastavěného území nadále slouží především zemědělství, lesnictví a pohybovým rekreačním aktivitám.
- Aktivními zemědělskými plochami jsou plochy pro navrhovanou výstavbu zajišťující rozvoj obce, nové plochy pro dopravu a zařízení pro technickou infrastrukturu. Zvláštním druhem aktivních ploch jsou plochy pro doplnění územního systému ekologické stability vč. ploch pro doplnění výsadby podél přírodních i umělých liniových prvků v krajině. Ostatní zemědělské plochy jsou stabilizované.
- Lesní plochy jsou plochami stabilizovanými, kromě aktivních ploch lesních, určených pro zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability.
- Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu. U ZPF je možná změna kultury za předpokladu, že nedojde k dalšímu narušení krajinného rázu. Neuvažovat s dalším snižováním výměry ttp.
- V lesních plochách podporovat zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících dřevin, uplatňovat zde meliorační dřeviny s minimalizací nepůvodních druhů dřevin. ÚP neuvažuje se snižováním celkové plošné výměry lesa.
- Plochy maloplošných chráněných území - PP Svratka (k.ú. Ujčov), PR Ochoza (k.ú. Ujčov), PP Křižník (k.ú. Dolní Čepí) a další plochy mimořádné ekologické hodnoty jsou zařazeny do ploch přírodních.
- Do ploch smíšených nezastavěného území ÚP zařazuje plochy významné z pohledu ekologického a estetického, které dotváří ráz území.
- Lyžařské svahy - sezónně využívané - ÚP začleňuje do ploch smíšených nezastavěného území se specifickým využitím.
- Umisťování staveb pro reklamu se v urbanizované části obce nedovoluje, ve volné krajině je jejich umístění možno připustit za předpokladu kladného posouzení dle §12 zák. č. 114/1992 Sb.

6.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu. Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Východní částí řešeného území probíhá regionální biokoridor RBK 1403b zajišťující zapojení hodnotného toku řeky Svratky do ÚSES a spojení NRBC 92 - Údolí Hodonínky s okolními regionálními a nadregionálními prvky ÚSES. Tento regionální biokoridor je částečně funkční.
- ÚP vymezuje na řešeném území osm lokálních biocenter ÚSES, z nichž dvě jsou biocentra vložena v trase regionálního biokoridoru, která jsou částečně funkční nebo nefunkční. LBC Ochoza a LBC Ostraž považuje ÚP za funkční, ostatní LBC pak za částečně funkční.

- Lokální biokoridory v počtu 12 zastupují hydrofilní i mezofilní společenstva a jsou proto vymezeny při tocích místních vodotečí, při březích rybníků, ale i ve svazích nad těmito toky a ve svazích lesních společenstev. Jsou zejména částečně funkční a funkční. Nefunkční je pouze úsek LBK 3 procházející zastavěným územím Ujčova.
 - Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
 - Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu linií, případně stavbu související s ochranou ŽP).
 - Upřesnění druhové skladby společenstva ÚSES a hranic prvků ÚSES bude předmětem podrobnější dokumentace - projektu ÚSES.
 - Plochy ÚSES budou respektovány při řízení o komplexních pozemkových úpravách a při zpracování lesních hospodářských plánů.
 - Interakční prvky mají doplňovat síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.
- 6.3. Prostupnost krajiny
- Stávající dopravní síť na území obce zůstává zachována. Předpokládají se pouze místní úpravy spojené se zlepšením parametrů silnic.
 - Rozšíření sítě polních cest při zpracování komplexních pozemkových úprav reagujících na vývoj vlastnických vztahů, ekologickou i protierozní funkci cest se nevyklučuje.
 - Jsou respektovány značené turistické trasy a cyklotrasy. Tyto rekreačně využívané trasy vesměs vedou po účelových komunikacích i silnicích. ÚP nepředpokládá s výstavbou speciálních cest tohoto charakteru.
 - Tzv. biologická prostupnost území je dobrá, biokoridor při řece Svatce tvoří přirozenou důležitou migrační trasu, jistou bariérou biologické prostupnosti je silnice II. třídy.
- 6.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi
- Zrychlená vodní eroze nebyla na území zaznamenána, neboť většina svažitého území je pokryta lesem anebo trvalými travními porosty.
 - Erozní činnost (vodní, větrná i mechanická) se na území projevuje ve své přirozené formě.
 - Do stanoveného záplavového území řeky Svatky nejsou kromě ČOV a cvičiště hasičů umístovány žádné zastavitelné plochy.
 - U ČOV nutno řešit ochranu proti velké vodě, u cvičiště hasičů pak opatření nebránící průchodu velké vody.
 - V ÚP doplňuje ekologicky cenné přechodové zóny při vodotečích, rybnících, kolem lesa či vegetace rostoucí mimo les tvořenou travinaty a keřovými liniemi společenstvy - ekotony, které zároveň zvyšují retenční a retardační potenciál krajiny.
 - U vodních toků a ploch akceptovat obvyklé a přirozené činnosti související s vodohospodářskými poměry v území. Respektovat manipulační pruhy při tocích pro zajištění jejich údržby.
 - Stavební pozemky budou vymezovány tak, aby na něm bylo vyřešeno vsakování dešťových vod nebo jejich zdržení.
 - Hydrologické a ekologické parametry jednotlivých vodních toků na území obce nevyžadují řešit zvýšené odtoky vod zřizováním vodních nádrží a suchých poldrů.
- 6.5. Podmínky pro rekreaci
- Koncepce ÚP spočívá v zásadě, že nezastavěné území bude využíváno k různým formám pohybové rekreace.
 - ÚP předpokládá rekonstrukci rekreačního zařízení JmDZ a dostavbu chatové lokality na k.ú. Horní Čepí dvěma objekty rodinné rekreace. Pobytová rekreace může být dále realizována v objektech zastavěného území, které nejsou vhodné k trvalému bydlení či jiným souvisejícím účelům.
 - Na území obce nebudou zřizovány zahrádkářské kolonie.
 - Na území obce není a nevymezuje se rekreační vodní plocha ani koupací oblast.

- Vymezené plochy smíšené nezastavěného území specifické slouží k sezónnímu sportovnímu využití - lyžařské svahy.
 - Každodenní rekreace obyvatel obce bude možná na hřištích sportovního areálu, možné jsou různé formy cvičení v prostorách kulturního domu. Dobrá je dostupnost rekreační krajiny.
 - Relaxační význam má práce na zahradách při domech, které již v mnoha případech přestávají mít funkci hospodářskou.
- 6.6. Dobývání nerostů
- Na území obce nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanoveny chráněná ložisková území.
 - Na k.ú. Ujčov je využíváno ložisko cihlářských hlín Bořinov. ÚP vymezuje směr další exploatace ložiska. Po ukončení těžebních aktivit budou tyto plochy upraveny dle schváleného plánu rekultivace.
 - Poddolovaná území se nachází v nezastavitelném zemi obce, tudíž na tomto úseku není třeba činit žádných opatření.
 - Na území obce není území náchylné k sesuvům.

7. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

7.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení v rodinných domech (BR) - jsou určeny pro uspokojování potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky rodinných domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy. Způsoby využití:

přípustné: pozemky rod. domů, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy, integrovaná zařízení nepřesahující význam daného místa území a nenarušující jeho obytnou pohodu.

podm. přípustné: malé prostory obchodu a služeb, menší ubytovací a stravovací zařízení, zařízení sociální zdravotnické péče, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov. Chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Podmíněně přípustné činnosti musí být bez negativních dopadů na sousední pozemky.

nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru

- Plochy bydlení v bytových domech (BD) - jsou určeny pro uspokojování potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky bytových domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy. Způsoby využití:

přípustné: pozemky bytových domů a veřejných prostranství, pozemky dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy

podm. přípustné: integrované zařízení pro administrativu případně služby v rozsahu nepřekračujícím výměru průměrného bytu a nesnižující kvalitu prostředí plochy bydlení

nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně

- Plochy rekreace rodinné (RR) - jsou určeny pro uspokojování potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, obklopených soukromou zelení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Způsoby využití:

přípustné: pozemky staveb rodinné rekreace, pozemky soukromé a jiné zeleně, pozemky pro slunění, relaxaci a rekreační aktivity venkovního charakteru sloužící dané ploše

- neřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují určující režim plochy ať již přímo anebo druhotně
- pozn.: Do těchto ploch nejsou zahrnuty pozemky v souvisle zastavěném území obce, které jsou trvale anebo dočasně využívány k rekreaci, ve stávajících objektech - tzv. chalupářská rekreace.
- Plochy rekreace hromadné (RH) - jsou určeny pro soustředěnou pobytovou rekreaci v kvalitním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky staveb samostatných i společných, obklopených soukromou zelení, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení i veřejných prostranství. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky staveb hromadné rekreace (ubytování, stravování), pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky hřišť, kondiční dráhy, vodní plochy, plochy pro oddech a slunění a jiné činnosti a zařízení související s určujícím využitím.
 - podm. přípustné: související služby občanského vybavení
 - neřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují určující režim plochy ať již přímo anebo druhotně
 - Plochy občanského vybavení (OV) - slouží pro umístování občanského vybavení zejména místního významu. Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky staveb pro veřejnou správu a administrativu (**a**), pozemky pro zařízení církevní nevýrobní (**c**), pro obchodní prodej ubytování a stravování (**d**), kulturu (**k**), pozemky pro tělovýchovu a sport (**t**), plochy hřbitova (**h**) a případně i plochy zdravotnických a sociálních služeb. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu obč. vybavení. Druhy občanského vybavení lze vzájemně zaměnit, nutno však akceptovat neslučitelnost některých druhů občanské vybavenosti a jejich vliv na okolí.
 - podm. přípustné: bydlení, pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby případně řemesla nesnižující kvalitu prostředí vymezené plochy
 - neřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně
 - Plochy veřejných prostranství (VP) - jsou určeny obecnímu užívání bez ohledu na vlastnictví tohoto prostoru. Zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřej. prostranství a pozemky dopravní a tech. infrastruktury. Významně spoluvytváří obraz sídla. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky pro veřejnou zeleň, pozemky návěsního prostoru a uličních prostorů, pěší stezky a chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely
 - podm. přípustné: umístování mobiliáře obce, drobné architektury, dětských hřišť, ploch pro ambulantní, prodejní aktivity, parkovací stání
 - neřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, zřizování parkovišť pro vozidla o hmotnosti vyšší než 3,5 t, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů
 - Plochy smíšené obytné (SO) - jsou určeny pro víceúčelové využití, v případě obce zahrnují především původní historické zastavění, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Způsoby využití:
 - přípustné: stavby pro bydlení a občanskou vybavenost odpovídající velikosti vymezeného pozemku a objemu budovy, pozemky soukromé i jiné zeleně
 - podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí, případně i rekreace ve stávajících k tomu vhodných objektech. Jde tedy o aktivity nesnižující kvalitu určující plochy, nemají negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží.

- Vše se děje v rozsahu odpovídajícím velikosti ploch pozemků a objemu budov.
- nepřípustné:** veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně. Např. stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, činnosti náročné na přepravu zboží, čerpací stanice pohonných hmot, mycí rampy, apod.
- **Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)** - jsou určeny umístováním staveb a zařízení souvisejících s nekolejovou pozemní dopravou. Způsoby využití:
 - přípustné:** stavby a zařízení pozemních komunikací (**k**), stavby a zařízení pro dopravu v klidu (**p**) a ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň; Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu dopravy
 - podm. přípustné:** umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace III. třídy
 - nepřípustné:** stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s určující náplní a funkcí plochy
 - **Plochy technické infrastruktury (TI)** - jsou určeny k umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku vodního hospodářství (**v**), zásobování el. energií (**e**), zemním plynem (**p**) a spojů. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu technického vybavení. Způsoby využití:
 - přípustné:** pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy
 - nepřípustné:** ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující náplní plochy
 - **Plochy výroby průmyslové (VI)** - jsou určeny pro výrobu hromadného továrního charakteru a stavebnictví, se stavbami průmyslové výroby a skladování, s činnostmi náročnými na přepravu zboží. Způsoby využití:
 - přípustné:** pozemky, stavby a zařízení pro podnikatelskou činnost, pozemky vnitroareálové dopravy a technické infrastruktury, pozemky s izolační a vnitroareálovou zelení. Negativní vlivy z provozovaných činností nesmí překročit limitní ochranné pásmo, které je dáno hranicí plochy.
 - podm. přípustné:** obchodní a komerční aktivity, čerpací stanice pohonných hmot, při respektování limitního ochranného pásma. Závodní stravování, působení závodního lékaře i byty majitele či osob zajišťujících dohled, pokud tyto nebudou určujícím využitím plochy rušeny nad přípustnou míru.
 - nepřípustné:** stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které primární (určující) využití plochy působí rušivě.
 - **Plochy výroby zemědělské (VZ)** - určeny pro chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby. Způsoby využití:
 - přípustné:** pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky vnitroareálové dopravy a technické infrastruktury, pozemky s izolační a vnitroareálovou zelení. Negativní vlivy z činnosti nesmí překročit vymezené limitní ochranné pásmo.
 - podm. přípustné:** podnikatelská činnost nenarušující primární využívání plochy (např. veterinární) a činnosti a děje, které nejsou určující funkcí plochy rušeny nad přípustnou míru (např. závodní stravování, působení závodního lékaře, byty majitele případně osob zajišťujících dohled). Podmíněně přípustné je umístění čerpací stanice pohonných hmot.
 - nepřípustné:** stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě
 - **Plochy výroby drobné (VD)** - určeny pro umístování provozoven s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové, blížící se spíše výrobě řemeslnické s činnostmi s vyššími nároky na přepravu zboží. Způsoby využití:

- přípustné: pozemky, stavby a zařízení netovárního charakteru, pozemky vnitroareálové dopravy a tech. infrastruktury, pozemky zeleně. Negativní vlivy z provozovaných činností nesmí překročit limitní ochranné pásmo, které je dáno hranicí plochy.
- nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě
- Plochy vodní a vodohospodářské (VH) - jsou určeny k vodohospodářským účelům s výjimečným estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a významem ekologickým
 - přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, údržbou i rybářstvím
 - podm. přípustné: rekreační činnosti, chov vodní drůbeže (akceptovat neslučitelnost těchto funkcí)
 - nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území
 - Plochy zemědělské - orná půda (ZO) - jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12°. Obecně jde o pozemky nízké ekologické hodnoty. Způsoby využití:
 - přípustné: pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury v trvale travní porost, výsadba rozptýlené zeleně.
 - podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělskou prvovýrobu, ochrana přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky lesních porostů případně vodních ploch nedojde-li k narušení krajinného rázu
 - nepřípustné: umístování nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu
 - Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) - jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitéch zpravidla s méně dobrou dostupností. Významnou ekologickou hodnotu mají travinobylinná společenstva při okrajích lesa, rozptýlené zeleně při vodotečích a rybnících. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky luk a pastvin využívaných ke kosení nebo spásání. Výsadba rozptýlené zeleně.
 - podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělskou prvovýrobu, ochrana přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky lesních porostů případně vodních ploch nedojde-li k narušení krajinného rázu
 - nepřípustné: umístování nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování výměry ttp na území obce
 - Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ) - určeny pro zemědělskou produkci zahradních plodin, ovocných stromů případně keřů. Způsoby využití:
 - přípustné: činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů
 - podm. přípustné: oplocení, pozemky dopravní a technické infrastruktury, případně zařízení související s určujícím využitím plochy
 - nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím využitím plochy
 - Plochy lesní (L) - jde o pozemky určené k plnění funkce lesa. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a nezpevněné lesní cesty
 - podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody a krajiny, případně pozemky dopravní a technické infrastruktury
 - nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím využitím plochy

- Plochy přírodní (P) - jsou určeny pro zajištění podmínek ochrany přírody v nezastavitelném území na pozemcích ZPF (z), PUPFL (I), vodních ploch (v) a druhu pozemku - ostatní plocha (o). Pozn.: malá písmena - druh pozemku. Způsoby využití:
přípustné: činnosti s prioritou ochrany přírody
nepřípustné: zmenšování výměry přírodní plochy, jiné činnosti, které by svými přímými anebo druhotnými důsledky narušovaly určující (dominantní) funkci plochy
- Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (NP) - jsou určeny pro uchování ekologických a estetických hodnot dotvářející ráz území obce. Způsob využití:
přípustné: činnosti nenarušující estetickou a přírodní hodnotu místa a zásahy mající pozitivní vliv na krajinný ráz
podm. přípustné: pozemky dopravní a technické infrastruktury
nepřípustné: činnosti snižující estetickou a přírodní hodnotu, zásahy mající negativní dopad na krajinný ráz a stírající přítomné znaky krajinného rázu
- Plochy smíšené nezastavěného území sportovní (NS) - jsou určeny pro sportovně rekreační využívání sklonitých, příznivě ke světovým stranám orientovaných svahů. Jde o sezónní - zimní aktivity bez nároků na zábor půdního fondu. Způsob využití:
přípustné: činnosti spojené se sjezdovým lyžováním na dostatečné sněhové pokrývce. Běžná hospodářská činnost na PUPFL, ve vegetačním období běžné obhospodařování ttp. Zřizování mobilních i trvalých lyžařských vleků.
podm. přípustné: zřizování dočasných - sezónních parkovišť pro vozidla návštěvníků lyž. svahů, umístění mobilních zařízení mající spojitost s lyžováním. Pozemky dopravní a technické infrastruktury.
nepřípustné: terénní úpravy, změna ttp na ornou půdu, aktivity mající negativní dopad na krajinný ráz, jiné činnosti nesouvisející s určujícím způsobem využití plochy
- Plochy těžby nerostů (TN) - jsou určeny pro povrchovou těžbu cihlářských hlín. Způsob využití:
přípustné: zařízení a objekty bezprostředně související s těžbou a zajištěním těžebního provozu. Pozemky technické a dopravní infrastruktury, pozemky s rozptýlenou zelení pro ekologickou stabilizaci krajiny
nepřípustné: stavby a zařízení pro rekreaci, bydlení, ubytování a jiné činnosti, na které určující využití plochy působí rušivě.

7.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Akceptovat rozdílné půdorysné a prostorové uspořádání sídel.
- Koeficient zastavění ploch stavových nebude významně měněn, respektována bude stávající hladina zastavění. Převod jednopodlažní zástavby na dvoupodlažní je možný jen z důvodu zachování plynulé návaznosti stavebních prvků na blízké zastavění.
- Stavební čára je směrem do veřejných prostorů sídel nepřekročitelná.
- Stávající výrobní plochy nedoznají významných změn, je požadavek na trvalou modernizaci výrobních zařízení a výsadbu zejména ochranné zeleně. Modernizací nebudou překročeny objemové ani výškové parametry staveb.
- Koeficient zastavění nových výrobních ploch bude činit 0,5, zpevněné plochy budou tvořit dalších 30% plochy. Zbývajících cca 20% je určeno pro zeleň.
- Při koncipování nové výrobní plochy akceptovat její specifika. Nové stavby nepřekročí svým měřítkem výšku staveb původních zemědělských usedlostí.
- Nové plochy pro bydlení budou mít koeficient zastavění do 0,2, výška objektů bude 1 NP s možností využití podkroví k bydlení.
- Zastavění novými rodinnými domy zvl. v okrajových částech zastavitelných ploch koncipovat tak, aby se při dálkových pohledech uplatňoval obraz střech.
- Tvar střechy bude u ploch pro bydlení, vycházet z tradičního vzoru se sklonem v rozsahu kolem 40-45°, u stávajících účelových staveb výrobních se tvar střechy návrhem ÚP nemusí měnit.

- Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahradek bude nadále patřit k základním znakům vesnického sídla. U zastavitelných ploch ponechat do volné krajiny prostor pro výsadbu alespoň jedné řady vzrůstných vysokokmenů.
- Zeleně izolační je užito jako významného kompozičního prvku zmírňující nepříznivé estetické i hygienické působení výrobních areálů v prostředí obce.
- Zakládáním prvků ÚSES, interakčních prvků s případnou úpravou organizace zemědělského půdního fondu přispívá řešení ÚP - posléze návrh komplexních pozemkových úprav k pozitivním změnám krajiny.
- Na pozemcích určených pro funkci lesa je vyžadováno zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících dřevin, prostorová a výšková diferencovanost lesních porostů.
- Prvky rozptýlené zeleně jsou důležitými prostředky harmonizace krajiny s významnou ekotonální funkcí.
- Preferuje se používání autochtonních dřevin.
- Stavby pro reklamu se v urbanizovaném území nedovolují, ve volné krajině je lze uskutečnit v případě kladného posouzení podle §12 zák. č. 114/92 Sb. po novelizaci.
- Na území obce se nepředpokládá umístování staveb, jejichž vlastnosti (velikost, barva, faktor pohody, apod.) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

8.1. VPS dopravní a technické infrastruktury

- Dopravní infrastruktura
 - V-D1 - Úprava oblouku sil. II. třídy v části Kasany spojená s úpravou napojení sil. III. tř.
 - V-D2 - Výstavba dílčí přeložky sil. II. třídy v části Bořinov
 - V-D3 - Výstavba parkoviště s přístupovou cestou pro veřejnost při sportovním areálu
- Technická infrastruktura
 - V-T1 - Výstavba ČOV Ujčov včetně přístupové komunikace

Pozn.: Na tyto plochy se vztahuje i předkupní právo podle §101 zák. č. 183/2006 Sb.

8.2. Veřejně prospěšná opatření

- Nejsou tímto územním plánem vymezena.

8.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu

- Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

8.4. Plochy pro asanaci

- V-A - Asanace nevyužívaného kravína v sídle Kovářová

9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

- Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření

- Územní plán vymezuje územní rezervu R1 pro případnou výstavbu ČOV pro sídlo Lískovec.
- Využití územní rezervy bude prověřeno především z důvodů :
 - finanční náročnosti výstavby ČOV Lískovec ve vztahu k finanční náročnosti výstavby kanalizačního sběrače v úseku Lískovec - ČOV Ujčov
 - technické možnosti zřízení samostatné ČOV pro sídlo Lískovec
 - posouzení provozních nákladů vynaložených na likvidaci odpadních vod v centrální ČOV Ujčov a v samostatné ČOV Lískovec
- V případě, že výsledky posouzení budou pozitivní pro ČOV Lískovec, zažádat o změnu PRVKÚK Vysočina.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

11.1. Výčet ploch a podmínky využití

- Územní studie jako podmínka pro územní rozhodování bude vyhotovena pro zastavitelnou plochu č. 24 a plochu přestavbovou č. 25.
- Protože problematika obou ploch spolu bezprostředně souvisí, určuje se, že územní studie bude vyhotovena pro obě plochy na jednom geodeticky zaměřeném podkladu.
- Základní podmínky využití jsou dány v kap. 4.2 i 7.2. Podmínky využití budou upřesněny v zadání studie.

11.2. Stanovení lhůt

- Územní studie pro určené plochy budou vyhotoveny před vstupem konkrétního záměru do území (plochy)
- Vložení dat do evidence územně plánovací činnosti bude do 1 měsíce od schválení územní studie.

12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

- Nejsou tímto územním plánem vymezovány. Jejich vymezení by pro koncepci územního plánu nebylo účelné.

13. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- Protože se nejedná o území se složitou problematikou, není pro urbanistickou koncepci určení pořadí změn v území podstatné.

14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- Tyto stavby nejsou územním plánem vymezovány.

15. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona

- Nejsou tímto územním plánem vymezovány.

15. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- Textová část včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu textové části sestává z 19 listů formátu A4.
- Výkresová část sestává:

číslo	výkres	počet listů	poznámka
	název		
N1	Výkres základního členění území	1	1 : 5 000
N2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
N3	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1	1 : 5 000

ÚP Ujčov - ODŮVODNĚNÍ

Obsah :

Textová část

- 1. Postup při pořízení ÚP Ujčov**
- 2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území vč. souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
 - 2.1. Soulad s PUR a ÚPD vydanou krajem
 - 2.2. Obec v systému osídlení
 - 2.3. Širší vztahy na úseku dopravní infrastruktury
 - 2.4. Širší vztahy na úseku technické infrastruktury
 - 2.5. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů
- 3. Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu ÚP**
 - 3.1. Zadání územního plánu
 - 3.2. Pokyny pro zpracování návrhu ÚP
- 4. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování**
- 5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- 6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů**
 - 6.1. Obecně právní předpisy
 - 6.2. Stanoviska dotčených orgánů
 - 6.3. Řešení rozporů
- 7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**
 - 7.1. Vybraná varianta
 - 7.2. Zdůvodnění řešení
 - 7.3. Plochy s jiným způsobem využití
 - 7.4. Využití zastavěného území, potřeba vymezení zastavitelných ploch
- 8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
- 9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na půdní fond**
 - 9.1. Dotčení ZPF
 - 9.2. Dotčení PUPFL
- 10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
- 11. Vyhodnocení připomínek**

Přílohy

- 1) **Obrana a bezpečnost státu, požadavky HZS, požadavky CO**
- 2) **Vymezení pojmů**
- 3) **Limity využití území**
- 4) **Posouzení ŽP z hlediska negativních účinků hluku z dopravy**

Grafická část

O1 - Koordinační výkres	1 : 5 000
O2 - Výkres širších vztahů	1 : 50 000
O3 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
O4 - Doplnující výkres - dopravní řešení	1 : 5 000
O5 - Doplnující výkres - zásobování vodou, kanalizace	1 : 5 000
O6 - Doplnující výkres - energetika, elektronické komunikace	1 : 5 000
O7 - Koordinační výkres - výřez jádrových částí sídel	1 : 2 880

1. Postup při pořízení územního plánu Ujčov

- Dne 13. 12. 2006 bylo zastupitelstvem obce Ujčov usnesením č. 9/a/2006 schváleno souborné stanovisko ke konceptu územního plánu obce Ujčov dle příslušných ustanovení zák. č. 50/1976 Sb. ve znění platném k 31. 12. 2006.
- Návrh územního plánu (ÚP) Ujčov je zpracován dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) a příslušných prováděcích vyhlášek zvl. vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací dokumentace, vyhl. č. 501/2006, o obecných požadavcích na využívání území a vyhl. č. 502/2006, kterou se mění vyhláška MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.
- Návrh ÚP Ujčov projednal pořizovatel s dotčenými orgány, ostatními orgány, sousedními obcemi na společném jednání dne 9.8.2007 v souladu s ustanovením §50 odst. 2 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo v zasedací místnosti MěÚ Bystřice nad Pernštejnem.
- Dotčené orgány uplatnily ve lhůtě do 10.9.2007 stanoviska. Po tuto dobu umožnil pořizovatel nahlížet uvedeným orgánům do návrhu územního plánu Ujčov.
- Pořizovatel návrhu územního plánu posoudil došlá stanoviska a připomínky a projektant upravil návrh územního plánu. Po posouzení územního plánu Ujčov Krajským úřadem kraje Vysočina, který ve stanovisku ze dne 24.1.2008 konstatoval, že v předloženém návrhu územního plánu Ujčov je zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, bylo zahájeno řízení o územním plánu podle ustanovení §52, 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.
- O upraveném a posouzeném návrhu územního plánu Ujčov se konalo dne 22.10.2008 veřejné projednání. Pořizovatel zajistil vystavení návrhu územního plánu Ujčov ve dnech od 22.9.2008 do 22.10.2008 na obecním úřadu v Ujčově, Městském úřadu v Bystřici nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu, v elektronické podobě na stránkách www.bystricenp.cz a na elektronické úřední desce obce Ujčov.
- K veřejnému projednání byla přizvána obec Ujčov, dotčené orgány a sousední obce. Pořizovatel zajistil ve spolupráci s projektantem výklad územně plánovací dokumentace a vede o průběhu veřejného projednání písemný záznam.

2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s ÚPD vydanou krajem

2.1. Soulad s PUR a ÚPD vydanou krajem

- Záměry uplatňované v koncepci Zásad územního rozvoje kraje Vysočina jsou v návrhu ÚP akceptovány (nadregionální biokoridor ÚSES K 125, homogenizace stávajícího silničního tahu sil.II/387) Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti, mimo rozvojové osy, mimo specifické oblasti i mimo koridory a plochy dopravy, mimo plochy a koridory technické infrastruktury vymezené v PUR ČR schválené vládou ČR dne 17.5.2006 usnesením č. 561. Územní plán tedy není v rozporu s touto PUR.
- Pro území kraje Vysočina byly vydány zásady územního rozvoje dne 16.09.2008, které nabyly účinnosti dne 22.11.2008.
- Záměry uplatňované v koncepci Zásad územního rozvoje kraje Vysočina jsou v návrhu ÚP akceptovány.
- Respektován je Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území kraje Vysočina.

2.2. Obec v systému osídlení

- Řešené území je tvořeno k.ú. Ujčov, k.ú. Dolní Čepí, k.ú. Horní Čepí, k.ú. Kovářová a k.ú. Lískovec u Nedvědice.
- Obec je součástí spádového okruhu obce s rozšířenou působností Bystřice nad Pernštejnem, která je sídlem nejbližších orgánů státní správy. Služby tzv. základní občanské vybavenosti, které nejsou v obci, jsou zajišťovány ve Štěpánově nad Svratkou a Nedvědici, vyšší obč. vybavenost pak v Bystřici nad Pernštejnem ev. Tišnově. Nemocnice je v Novém Městě na Moravě.

2.3. Širší vztahy na úseku dopravní infrastruktury

- Na silniční síť je obec napojena silnicemi II/387 - Vír-Nedvědice-Tišnov, sil.III/3875 - Kasany-Lískovec, sil. III/3876 - Bořinov-Dolní Čepí a sil. III/3879 - Nedvědice-Kovářová.
- Nejbližší železniční stanicí je Nedvědice na žel. trati ČD č. 251.
- Území obce je přístupné po červeně značené turistické stezce ve směru Vír-Nedvědice a po modře značené turistické stezce ve směru Bystřice n. P.-Nedvědice.
- Po silnici II/387 vede značená cyklotrasa č. 48 - Jimramov-Ujčov-Nedvědice.
- Severní cíp k.ú. Lískovec malým rozsahem zasahuje do dráhy nízkého letu.
- Jiné druhy dopravy nemají na území obce své zájmy.

2.4. Širší vztahy na úseku technické infrastruktury

- Východní část území protíná trasa Brněnského oblastního vodovodu. Přes k.ú. Kovářová prochází přivaděč vody Vír-Bystřice-Zlatkov-Nedvědice, kde je dostatečné množství vody pro krytí spotřeby v případě nedostatku vody ve zdrojích vody místních veřejných vodovodů. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina předpokládá zřízení kanalizačního sběrače Kovářová-Nedvědice.
- Obec Ujčov je el. energií zásobena z primárních vedení VN 22 kV č. 71 a 73. Přes k.ú. Lískovec u Nedvědice a k.ú. Ujčov prochází koridor el. vedení VVN 110 kV.
- Ve směru sever-jih protíná k.ú. Ujčov VTL plynovod Železářny Štěpánov-Běleč. Na VTL připojce je v Ujčově vybudovaná regulační stanice VTL/STL.
- Územím obce prochází tři radioreléové trasy páteřní sítě a radioreléová trasa vojenské správy. Územní plán stávající sítě nadmístního významu respektuje včetně dálkového telekomunikačního kabelu.
- Kromě výstavby zmíněného kanalizačního sběrače se neuvažuje s výstavbou nadmístních sítí technické infrastruktury.

2.5. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

- Na území se nachází funkční nadregionální biocentrum ÚSES - Údolí Hodonínky (z velké části přírodní, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní křovinné, travinné, vodní a mokřadní, konektivní, centrální) a regionální biokoridor RBK 1403b (v řešeném území modální, přírodní, místy antropicky mírně podmíněný, jednoduchý, souvislý). Nadregionální a regionální prvky ÚSES jsou doplněny prvky ÚSES místního významu.
- Celé území leží v centrální části Přírodního parku Svratecká hornatina s vyhlášenou přírodní památkou Křižník (k.ú. Dolní Čepí), přírodní památkou Svratka (k.ú. Ujčov) a přírodní rezervací Ochoza, též na k.ú. Ujčov.
- Na území obce se nenachází plochy ptačích oblastí ani evropsky významných lokalit soustavy Natura 2000.

3. Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu ÚP

3.1. Zadání územního plánu

- Schválené zadání pro zpracování územního plánu obce bylo schváleno Zastupitelstvem obce Ujčov v roce 2004. Úkoly dané zadáním byly v konceptu územního plánu v zásadě splněny.

3.2. Pokyny pro zpracování návrhu ÚP

- Pokyny uplatněné ve schváleném souborném stanovisku ke konceptu územního plánu obce Ujčov jsou v návrhu ÚP akceptovány s tím, že návrh je již dokončen v souladu s novou legislativou.

4. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování

- Cíle a úkoly územního plánování definované stavebním zákonem jsou řešením územního plánu Ujčov naplněny. ÚP formuluje soubor opatření na území obce, kterými zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území. Koncepce rozvoje území sleduje vyvážený vztah mezi ochranou přírodních hodnot, ochranou kulturního, architektonického, urbanistického i archeologického dědictví a ochranou civilizačních hodnot území. Jsou stanoveny podmínky pro provedení změn v území a prostorové uspořádání území. Prověřeny byly požadavky na veřejnou infrastrukturu a navržená opatření na odstranění nedostatků.

- Územní plán respektuje skutečnost, že obec se nachází v Přírodním parku Svratecká hornatina. Optimalizace struktury půdního fondu nezastavěného území směřuje k ochraně mimoprodukční funkce půdního fondu.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

- Územní plán Ujčov je vyhotoven v souladu s požadavky zák. č. 183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a příslušných prováděcích vyhlášek (zejména vyhl. č. 500/2006 Sb. a vyhl. č. 501/2006 Sb.).
- Územní plán je členěn dle vyhl. č. 500/2006 přílohy č. 7 na vlastní územní plán (sestavá z textové a grafické části) a odůvodnění územního plánu (sestavá z textové a grafické části).
- Územní plán určuje limity pro diferencované využívání území a rozvoj všech funkčních složek území při zachování maximální volnosti v rozhodování v území. Územní plán koordinuje využívání území pro pokud možno vyvážené zohledňování zájmů a potřeb (často protichůdných) územních samospráv, státní správy, veřejného a soukromého sektoru.

6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

6.1. Obecně právní předpisy

- Předložený ÚP je v souladu s obecnými normami a předpisy (zákony, vyhlášky, nařízení vlády, apod.), které vstupují do územně plánovací dokumentace z jiných oborů.
- Návrhem ÚP není ohrožena bezpečnost ani obranyschopnost státu. Na úseku požadavků civilní ochrany je nutno se řídit aktuálně platnými vyhláškami a směnicemi.
- Navržené zastavitelné plochy budou dostupné pro požární techniku zajišťující protipožární zásah (přístupové komunikace a nástupní plochy).
- Problematika ochrany, bezpečnosti státu, požadavky HZS a CO je obsažena v příloze č. 1 tohoto textu.

6.2. Stanoviska dotčených orgánů

• Společné jednání o návrhu územního plánu

Z vyzvaných dotčených orgánů a ostatních orgánů se k návrhu ÚP vyjádřilo 19 orgánů. Stanoviska těchto orgánů byla souhlasná s tím, že bylo doplnit poddolovaná území - dle podkladů Česká Geologická služba - Geofond, Praha a doplnit ochranná pásma dle podkladů JMP Net Brno. Tyto údaje byly do územního plánu Ujčov doplněny.

• Veřejné projednání návrhu územního plánu

Z obeslaných dotčených orgánů se k návrhu ÚP vyjádřilo 5 orgánů. Všechna došlá stanoviska byla souhlasná nebo bez připomínek.

6.3. Řešení rozporů

- Rozpory nebyly řešeny.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

7.1. Vybraná varianta

- V zadání územního plánu nebyl uplatněn požadavek na zpracování variant řešení. Koncept ÚPO byl řešen v souladu s požadavky zák. č. 50/1976 Sb., platného k 31. 12. 2006.

7.2. Zdůvodnění řešení

Plochy se změnou v území

- Změny v území se dějí především ve prospěch ploch s kódovým označením BR, RR, OV, VP, SO, DS, TI, VD, TN a u ploch zemědělské krajiny. V zadání územního plánu nebyl uplatněn požadavek na zpracování variant řešení. Koncept ÚPO byl řešen v souladu s požadavky zák. č. 50/1976 Sb., platného k 31. 12. 2006.

- Plochy bydlení (BR) - je uvažováno s jednobytovými rodinnými domy

označení	výměra (ha)		počet bytů	sídlo	pozn.
	plochy	plochy			
1	1,74	1,28	9	Ujčov	min. 0,46 ha musí tvořit veř. prostranství včetně veřejné zeleně
2	0,83	0,83	5	Ujčov	
3	0,62	0,62	3	Ujčov	
5	0,23	0,23	1	Ujčov	řešit ochranu před provozem hřiště
7	0,46	0,46	3	Ujčov	
8	0,44	0,44	3	Ujčov	
9	0,13	0,13	1	Ujčov	
11	0,61	0,61	4	Ujčov	
12	0,19	0,19	1	Ujčov	
17	0,07	0,07	1	D. Čepí	
18	0,04	0,04	1	D. Čepí	
19	0,20	0,20	2	D. Čepí	
22	0,49	0,40	3	Kovářová	min. 0,09 ha musí tvořit pl. veř. prostranství ve formě veř. zeleně
24	1,11	0,67	8	Kovářová	cca 0,44 ha tvoří zeleň zahrad ve směru k vodojemu
25	0,86	0,65	5	Kovářová	min. 0,21 ha tvoří pl. veř. prostranství
26	0,26	0,26	2	Lískovec	
28	0,35	0,35	2	Lískovec	
29	0,20	0,20	1	Lískovec	
Σ	8,83	7,63	55	obec Ujčov	

- Plochy smíšené obytné (SO)

označení	výměra (ha)		počet bytů	sídlo	pozn.
	plochy	plochy			
10	0,36	0,36	0	Ujčov	rozšíření hospodářské části usedlosti
23	0,16	0,16	0	Kovářová	rozšíření hospodářské části usedlosti
27	0,32	0,32	1	Lískovec	
30	0,27	0,27	0	Lískovec	rozšíření živnostenské výroby
31	0,19	0,19	1	Ujčov	
Σ	1,30	1,30	2	obec Ujčov	

- Srovnávací údaje demografického sídelního potenciálu - návrh ÚP vymezuje v sídle Ujčov nové plochy pro 30 rodinných domů, v Dolním Čepí pro 4 RD, v Kovářové pro 16 RD a v Lískovci pro 5RD. Na plochách smíšených obytných lze v sídle Ujčov realizovat 1 b.j., v sídle Lískovec rovněž 1 b.j.. Při očekávaném úbytku cca 14 b.j. bude výhledový počet bytů v obci činit cca 200.

rok	1961	1970	1980	1991	2001	výhled
obyvatel	658	583	523	511	489	490
bytů	184	196	165	172	157	200
obyv./byt	3,58	2,97	3,17	2,97	3,12	2,45

- Plochy rekreace rodinné (RR) - je vymezena v lokalitě staveb rodinné rekreace jihozápadně od sídla Horní Čepí.

označení	výměra (ha)		počet objektů	pozn.
	plochy	plochy		
21	0,15	0,15	2	při maximálním využití plochy lze umístit i tři objekty

Dostavba lokalit staveb pro rodinnou rekreaci je vymezenou plochou 21 vyčerpána.

- Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) - zastavitelná plocha č. 4 je určena pro zřízení parkovišť, která jsou situována mezi výrobní zónou a plochami sportovišť v Ujčově. Plocha parkovišť včetně příslušných veřejných prostranství a veřejné zeleně čítá 0,44 ha. Zbývající menší část plochy 4 slouží jako plocha výrobní - viz následující tabulka. Pro parkoviště je rovněž vymezena plocha č. 20 v k.ú. Dolní Čepí.
- Plochy technické infrastruktury (TI) - vymezuje se plocha pro zřízení centrální čistírny odpadních vod obce v Ujčově.

označení	výměra (ha)		pozn.
	plochy	plochy	
6	0,49	0,26	ev. využití části plochy VP 0,23 ha pro potřeby ČOV lze jen za souhlasu správce (majitele) VTL plynovodu

- Plochy výroby drobné (VD) - jedná se o pozemky, které jsou součástí plochy 4.

označení	výměra (ha)		pozn.
	plochy	plochy	
4	0,77	0,33	0,44 ha tvoří pl. DSP s veřejným prostranstvím

- Plochy občanského vybavení (OV) - plochy občanského vybavení ať již veřejného nebo ostatního charakteru jsou na území obce stabilizovány. Jediným zařízením, které je v obci třeba zajistit je plocha pro cvičiště hasičů v Dolním Čepí. Velikost plochy je 0,32 ha - řešit problematiku velké vody.
- Plochy veřejných prostranství (VP) - nejsou územním plánem zmenšovány, nové se jako samostatná plocha vymezují u nové plochy pro ČOV Ujčov, dále u přestavbové plochy č. 25 v Kovářové. Veřejná prostranství budou součástí mnoha jiných ploch s rozdílným způsobem využití.
- Plocha těžby nerostů (TN) - v místní části Bořinov je vymezena plocha velikosti 1,26 ha pro těžbu cihlářských hlín.
- Plochy zemědělské, trvalé travní porosty (ZL) - jsou navrženy především na orné půdě ohrožené půdní erozí i jako podpora dalšího zvýšení ekologické stability území.
- Sídlní zeleň není vymezována jako samostatná funkční plocha, ale jako součást některých ploch s rozdílným způsobem využití (např. veřejné prostranství, výrobní plochy, občanská vybavenost aj.).
- Koncepce ÚP směřuje k nezmenšování výměry ploch veřejné zeleně, doplnění zeleně ve výrobních areálech. Izolační zelení budou odcloněny výrobní areály a sportoviště od obytného území i volné krajiny. Přijatými patřeními bude bráněno nadměrnému snižování zeleně zahrad. Uspořádání zvl. ploch veřejné zeleně musí odpovídat společenské funkci a jednoduché údržbě. Z tohoto důvodu se počítá s omezením květinových úprav.

Veřejná infrastruktura

- Dopravní infrastruktura
- Silniční doprava

Na silniční síť je obec napojena silnicemi:

II/387	Vír - Nedvědice - Tišnov
III/3875	Kasany - Lískovec
III/3876	Bořinov - Dolní Čepí
III/3879	Nedvědice - Kovářová

Silnice mimo spojení s okolními sídly zprostředkovávají

pravní obsluhu ()Tj /R7 uap

oém

okolí z pohledu hygienického nutno řešit z pohledu působení na estetiku sídla. Územní plán považuje tato zařízení územně za stabilizovaná.

- Ostatní druhy dopravy
V obci nejsou ani se s jejich výstavbou (zřizováním) neuvažuje.
- Technická infrastruktura
 - Zásobování pitnou vodou
Nejstarší veřejný celoobecní vodovod byl vybudován v sídle Lískovec a to povolením vodoprávního úřadu Okresního úřadu v Novém Městě na Moravě dne 1. července 1941. Původně byl využit pramenní vývěr, který byl podchycen zářezem a jeho vydatnost činila 0,4 l/s (min.0,20 l/s). V současné době se vodovod skládá ze 3 studní průměru 1 - 1,50 m s využitelnou vydatností 0,45 l/s. Voda je akumulována ve vodojemu o obsahu 20 m³. Odtud je voda vedena přírodním řadem do obce. Ochranné pásmo I. stupně zdroje je oploceno a označeno výstražnými tabulemi (plocha 0,26 ha) a II. stupně označeno v terénu tabulemi o ploše 7,90 ha. V období nedostatku vydatnosti těchto zdrojů došlo k zabezpečení sídla Lískovec pitnou vodou přípojkou v šachtě z přivaděče Zlatkov - Nedvědice, který prameništěm prochází.

Dalším celoobecním vodovodem podle stáří je vodovod pro obec Kovářová, který byl vybudován společně s bývalým JZD na základě povolení bývalého ONV Bystřice n. P. ze dne 16. 12. 1959. Původně byly vybudovány 4 studny o celkové vydatnosti vody 0,35 l/s. Dnes tyto studny stále slouží pro zásobení. Jsou vzájemně propojeny potrubím z kameninových trub s vyústěním do sběrné jímky u které je vystrojena čerpací stanice. Voda se čerpá do vodojemu o obsahu 50 m³ výtláčným potrubím z ocelových trub. V případě nedostatku vody je možné vodovod posílit o vodu z přivaděče do Nedvědice a to přes zřízenou armaturní a vodoměrnou šachtu přípojkou DN 100 z litiny v délce 33 m.

Dalším veřejným vodovodem podle stáří je vodovod v Dolním Čepí. Stavba byla povolena býv. ONV odborem VLHZ Žďár nad Sázavou dne 21.11.1962 a uvedena do provozu v r.1963. Původně byla voda zachycena pomocí 3 studní a voda svedena potrubím Js 2" do sídla. V roce 2000 dochází k rekonstrukci celého vodovodu. V provozu jsou tři studny a jedna sběrná studna se vzájemným propojením z rPE trub. Celková vydatnost zdrojů činí průměrně 0,46 l/s. Ochranná pásma zdrojů jsou vyhlášena a PHO I. stupně je rozsahu 386 m² a 1267 m² oploceno a II. stupně v rozsahu 23 795 m² je označeno výstražnými tabulemi. Akumulace vody je pouze ve sběrné studny, která má obsah 17 m³. Přívodný řad je proveden z PE tru (z toho 95 m horizontální vrt kopcem).

Nejmladším veřejným vodovodem je vodovod pro sídlo Ujčov. Stavbu povolil odbor VLHZ býv. ONV Žďár n. Sáz. rozhodnutím ze dne 11.2.1980. Skládal se ze 3 studní o celkové vydatnosti 1,23 l/s. Dnes je v prameništi vystrojeno celkem 5 ks studní, z toho jsou stále využívány pouze 3 studny. Studny jsou oploceny drátěným pletivem, které také tvoří ochranné pásmo I. stupně. Na to navazuje PHO II. stupně, které bylo vyhlášeno v rozsahu 28 ha. Propojení studní je provedeno potrubím PVC. Voda je svedena do vodojemu o obsahu 100 m³ a to přes odkyselovací stanici. Svodný řad mezi odkyselovací stanicí a VDJ je IPE trub. Přívodný řad do přerušovací komory je proveden z IPE trub. Přerušovací komora slouží ke snížení tlaku ve větvi horního tlakového pásma. Celkem všech přívodných řadů do obce je provedeno 1 840 m. Rozvodných řadů dolního tlakového pásma je celkem 2 795 m většinou z PVC trub, rozvodné řady horního tlakového pásma jsou provedeny v délce 2 406 m. V době nedostatku podzemní vody bylo vybudováno posílení vydatnosti prameniště o vodu z přivaděče do Nedvědice a to z šachty Lískovec.

Sídlo Horní Čepí nemá dosud vybudovaný veřejný vodovod a obyvatelé jsou zásobeni ze soukromých studní.

Podle plánu rozvoje veřejných vodovodů kraje Vysočina není nutno na způsobu zásobení pitnou vodou co měnit. Současný stav i výhled je zabezpečen havarijním připojením prameniště na vodovod - přivaděč vody Vír-Bystřice-Zlatkov-Nedvědice, kde je dostatečná zásoba pro krytí potřeby vody a v potřebné kvalitě, sídlo Horní Čepí bude ponecháno současnému stavu

zásobení. U rozvojových ploch územního plánu počítáme s připojením dalšími vodovodními řady a to potrubím z PVC trub DN 90 - 110 mm.

Výhledově se počítá s tímto počtem obyvatel :

Dolní Čepí	85
Horní Čepí	8
Kovářová	41
Lískovec	106
Ujčov	250

 Σ 490 obyvatel

Specifická potřeba vody 150 l/os.den

Průměrná potřeba vody : $Q_p = 490 \times 150 = 73\,500$ l/den tj. 0,85 l/s

Maximální potřeba vody : $Q_m = Q_p \times k_d = 110\,250$ l/den tj. 1,28 l/s

Maximální hodinová potřeba vody : $Q_h = Q_m \times k_h = 2,30$ l/s

U spotřeby pro zemědělství a drobné živnosti se předpokládá stabilizace odběrného množství, které v dnešní době představuje 5 500 l/den tj. 0,06 l/s.

Kromě výše uvedených veřejných studní jsou v obci Lískovec a Ujčov původní zdroje pro zásobení hospodářských středisek ZD. Jejich využitelnost však dnes není pro připojení těchto objektů na veřejné vodovody. Pro informaci snad je třeba uvést, že vlastními vodovodními řady místního charakteru jsou zásobeny pitnou vodou cihelna Bořinov, středisko ZD Bořinov a lihovar Bořinov. Vzhledem ke zvýšené potřebě provozní a chladicí vody v lihovaru Bořinov je vybudován odběr povrchové vody z řeky Svatky a přivaděč povrchové vody z místní části Ujčova - Kasany. Trasa vodovodu je orientačně zakreslena v grafické části odůvodnění ÚP.

• Kanalizace a čištění odpadních vod

V žádném ze sídel řešeného území není kanalizační síť, která by odváděla splaškové vody z domácností. Drobné pomístné zaskružení příkopů odvádí pouze dešťové a povrchové vody. Jedinou likvidaci odpadních vod na úrovni zabezpečuje Rekreační středisko dřevařských závodů Ujčov, které také odpadní vody čistí v domovní ČOV. Jinak odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokých jímkách na vyvážení. Likvidace kalů se provádí na zemědělské pozemky v okolí sídel.

Výhledové řešení respektuje zásady Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kaje Vysočina: Dolní Čepí - navrhuje se akumulace odpadních vod v jímkách na vyvážení, odvoz na ČOV Ujčov.

Horní Čepí - stejné řešení jako u Dolního Čepí

Kovářová - navrhuje se výstavba oddílné kanalizace. Splaškové vody budou svedeny sběračem do kanalizace obce Nedvědice a čištěny v jejich ČOV.

Lískovec - navrhuje se výstavba oddílné kanalizace s tím, že splaškové vody budou svedeny na ČOV Ujčov. Zde nechceme polemizovat se zpracovatelem PRVKÚK Vysočina, ale výstavba sběrače do ČOV Ujčov bude stavebně i finančně značně náročná. Bude na zvážení Obce Ujčov, zda nepožádat o změnu PRVKÚK Vysočina a počítat se samostatnou ČOV Lískovec (místo je dáno rezervní plochou).

Ujčov - je navrhována oddílná celooobecní kanalizace, která bude končit v čistírně odpadních vod.

Orientační výpočet splaškových vod

Počet připojených obyvatel

- dovážení splašky	85 + 8	= 93
- přivaděčem OV	106 + 250	= 356

 Σ 449

Specifické množství OV 150 l/os.den

Průměrné množství odpadních vod : $Q_p = 449 \times 150 = 67\,350$ l/den tj. 0,78 l/s

Maximální množství : $Q_m = Q_p \times k_d = 101\,025$ l/den tj. 1,17 l/s

Maximální hodinové množství OV : $Q_h = Q_m \times k_h = 3,04$ l/s

Přípustné ukazatele znečištění

Limity znečištění na výusti z čistírny odpadních vod se navrhují v souladu s nařízením vlády č. 61/2003 Sb. o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod – příloha č.1 kategorie do 500 EO takto:

CHSK	p 125 mg/l	m 180 mg/l
BSK5	30	60
NL	35	70

Kde hodnoty p - jsou přípustné koncentrace, které mohou být překročeny ve smyslu nař. vl. m - jsou maximální hodnoty koncentrací nepřekročitelné.

U hospodářských středisek zemědělských závodů se předpokládá akumulace odpadů a odpadních vod v jímkách na vyvážení. Jejich likvidace je možná na základě schváleného rozvozevého plánu s likvidací na pozemky družstva či zemědělského závodu. Lihovar Bořinov zabezpečuje likvidaci odpadních vod samostatným rozhodnutím vodoprávního úřadu a to čištěním v ČOV s vyústěním odpadních vod do řeky Svratky.

- Zásobování elektrickou energií

Obec Ujčov je zásobena el. energií z primárních venkovních el. vedení VN 22 kV č. 71 a 73, které řešené území protínají směrem sever jih. Technický stav těchto vedení je po mechanické i přenosové stránce vyhovující i pro výhledové období.

Na území obce je provozováno 14 transformačních stanic 22/0,4 kV. Umístění stávajících distribučních trafostanic je z hlediska plošného pokrytí území transformačním výkonem vyhovující.

druh výstavby	návrh ÚP	Poznámka
rodinný dům	43 b.j. x 4 kW = 175 kW	zcela optimistická varianta rozvoje
individuální rekreace	2 obj. x 2 kW = 4 kW	sezónní (letní) využití - k.ú. H. Čepí
sportoviště	10 kW	
celkem	189 kW	

Potřebný přírůstek bude možné zajistit ze stávajících trafostanic případně jejich přezbrojením, neboť distribuční systém musí být schopen přenést předpokládaný požadovaný výkon v době předpokládaného maxima při dodržení všech potřeb hospodárnosti, spolehlivosti, bezpečnosti a kvality. Řešení územního plánu respektuje systém dvoucestného zásobení energiemi v sídle Ujčov a D. Čepí (elektřina a ZP), zároveň jsou respektována veškerá stávající zařízení včetně příslušných ochranných pásem.

Mimo síť VN a NN prochází územím obce (přes k.ú. Lískovec u Nedvědice a k.ú. Ujčov) el. vedení VVN 110 kV - dvojpotah č. 507 a 508. Jiná el. zařízení VVN se na území obce nevyskytují ani ve výhledu nepředpokládají zřítit. ÚP koridor el. vedení VVN vč. příslušných ochranných pásem respektuje.

Na území obce není uvažováno s výstavbou výroben elektrické energie (kromě malých vodních elektráren s využitím stávajících vodních děl).

- Zásobování zemním plynem

Sídla Dolní Čepí a Ujčov jsou plynofikována. V Ujčově je vybudována regulační stanice VTL/STL na VTL přípojce z VTL plynovodu Železářny Štěpánov-Skorotice-Běleč (DN 150/40), který ve směru sever jih prochází celým k.ú. Ujčov.

Plynovodní síť po sídlech je středotlaká. Nepředpokládá se plynofikace ostatních sídel obce, na STL síť však budou napojeny nové rozvojové plochy v Ujčově.

Uvažovaný nárůst odběru ZP vyvolaný řešením ÚP (orientační):

skupina	m ³ /hod	m ³ /rok
obyvatelstvo sk. C - nové RD	34 RD x 2,6 m ³ /h = 88,4 m ³ /h	34 RD x 3000 m ³ /r = 102 000 m ³ /r
maloodběr sk. D - výr. pl.	7 m ³ /h	15 000 m ³ /r
velkoodběr sk. E	0	0
celkem	95,4 m³/hod.	117 000 m³/r

V řešení územního plánu jsou respektována ochranná pásma příslušných plynovodních zařízení včetně jejich pásem bezpečnostních.

- Zásobování tepelnou energií

Situace na úseku zásobování teplem je v obci Ujčov velmi různorodá.

Dolní Čepí - plynofikací sídla je předurčen způsob vytápění. Kolem 85% domácností je plynofikováno. K temperování některých chat je užito el. energie.

Horní Čepí - k vytápění se vesměs používá dřeva. Některé chaty jsou vytápěny pomocí topidel na elektrickou energii.

Kovářová - vytápění objektů je topidly na tuhá paliva - dřevo, uhlí. Lískovec - viz. Kovářová, firma Elektrify k vytápění používá LTO.

Ujčov - sídlo je plynofikováno; celkem 80% domácností. Plynofikována je i cihelna v Bořinově, lihovar a provoz autodopravy.

- Telekomunikace a poštovní služby, informační technologie

Územím obce prochází tři radioreléové trasy páteřní sítě v úseku RS Sýkoř - RS Harusův kopec, RS Sýkoř - RS Buchtův kopec a RS Sýkoř - RS Spálený kopec. Jihozápadního okraje obce (k.ú. Kovářová) se dotýká radioreléová trasa - směr vojenské správy. RR spoje svojí výškou neovlivní běžnou výstavbu. V územním plánu je akceptovaná trasa dálkového kabelu. Účastnická telefonní síť má dostatečnou kapacitu.

Příjem televizního a rozhlasového signálu celostátních vysílačů je nerovnoměrný. Obec, kromě Horního Čepí má provedenou kabelovou televizi.

Poštovní služby zajišťuje pošta v Nedvědicích, nepředpokládají se změny.

- Odpadové hospodářství

Jedinou evidovanou skládkou je skládka v k.ú. Lískovec v trati "Dolní Ochoza" a to pod číslem 131. Dřívější monitorování průsakových vod prokázalo znečištění podzemních a povrchových vod a proto bylo Obci Ujčov doporučeno provést likvidaci této skládky přehrnutím zeminou a uvedením do původní kultury.

V současné době svoz domovního odpadu zabezpečují odborné certifikované firmy, které zabezpečují uložení odpadu na řízenou skládku mimo území obce.

Nebezpečný odpad je od občanů sbírán ve sběrných dnech, které organizuje obec v pravidelných intervalech.

Koncepce odpadového hospodářství je vyhovující i pro výhled a nepředpokládají se zásadní změny. Na území obce nebude zřizována žádná skládka.

Uspořádání krajinného prostoru, ÚSES

- Krajinný prostor

Obraz obce a krajiny je dán přírodními podmínkami a historickým vývojem. Územní plán respektuje přítomné znaky mající rozměr přírodní, kulturní a historický. Pozitivní znaky jsou řešením ÚP chráněny. Negativní, které jsou vnímány jako obecně nepřijatelné jsou vyloučeny anebo potlačeny. Nové zásahy do území lze hodnotit jako zásahy s pozitivním dopadem v ojedinělých případech nemající dopad žádný, resp. neutrální. Důležitým prostorovým aspektem území jsou prorůstání přírodního krajinného prostředí prostředím urbanizovaným. Pro členitý horizont obce je důležité zachování míst dálkových rozhledů, zvl. do údolí řeky Svratky.

- Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability (zák. č. 114/92 Sb. § 3).

Při řešení systému ekologické stability bylo vycházeno z ÚTP MMR a ŽP ČR a generel lokálního územního systému ekologické stability k.ú. Ujčov, Dolní Čepí, Horní Čepí, Kovářová, Lískovec (Kolářová a spol., Ekologické projektování, Brno, prosinec 1995), generelu ÚSES pro území okresu Žďár nad Sázavou, Ageris, Brno, 2001 a KÚP VÚC kraje Vysočina.

- Nadregionální a regionální ÚSES, biogeografická diferenciac

Základním kamenem celého návrhu se jeví nadregionální biocentrum (NRBC) 62 - Údolí Hodonínky (z velké části přírodní, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní křovinné, travinné, vodní a mokřadní, konektivní, centrální), které zasahuje svým západním cípem do východní části řešeného území. Je doplněno regionálním biokoridorem RBK 1403 (v řešeném území modální, přírodní, místy antropicky mírně podmíněný, jednoduchý, souvislý). Tento RBK 1403 zastupuje hydrofilní větev a prochází nivou řeky Svratky po západním okraji NRBC a při jižní hranici řešeného území do k.ú. Nedvědice, čímž NRBC spojuje s RBC 292 - Pernštejn. NRBC 62 - Údolí Hodonínky je spojeno s okolními regionálními a nadregionálními biocentry mezofilní hájovou větví nadregionálního biokoridoru NRBK 127 a NRBK 128 (ani jeden z těchto NRBK řešeným územím přímo neprochází). NRBK 127 přichází od severu z RBC 300 Dubovice, souběžně s ním jde i mezofilní bučinná větev NRBK 127, která se s mezofilní hájovou větví spojuje v jeden biokoridor a na k.ú. Bařovec (patřící pod sousední obec Štěpánov nad Svratkou) vchází do výše zmíněného NRBC 62 - Údolí Hodonínky. Mezofilní hájová větev NRBK 128 vychází z tohoto NRBC jižním směrem na sousední k.ú. Nedvědice a na stejném k.ú. vstupuje do RBC Nad horou odkud dále směřuje po vrcholcích svahů jižním směrem. Mezofilní bučinná větev NRBK 128 vychází z tohoto NRBC asi 2,5 km východně a více jižně se opět k mezofilní hájové větví přibližuje a dále pokračují souběžně. Regionální a nadregionální biokoridory jsou doplňovány vloženými lokálními biocentry, která dotvářejí hlavní síť prvků ÚSES.

V řešeném území nacházíme bioregion 1.51 Sýkořský bioregion.

- Místní ÚSES

V řešeném území poznáme jednu hlavní linii prvků regionálního ÚSES a pět linií prvků místního ÚSES. Hydrofilní linie RBK 1403b (antropogenně částečně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, travinný a křovinný, vodní a mokřadní, přerušovaný, modální) začíná v řešeném území tak, že vychází z LBC U koupaliště (antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, travinné a křovinné, vodní a mokřadní, konektivní, centrální) odkud pokračuje mírně jihovýchodně do NRBC 62 - Údolí Hodonínky. Z NRBC vychází severně u Dolního Čepí a dále jižně po toku Svratky se do tohoto NRBC asi po 750 m vrací, aby z něj opět tento RBK 1403b pokračoval po jižní hranici řešeného území s vloženým LBC Pod Chmelníkem (antropicky částečně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, travinné a křovinné, vodní a mokřadní, konektivní, centrální) na k.ú. Nedvědice.

Další, tentokrát lokální hydrofilní větev zastupuje LBK 1 (antropogenně částečně podmíněný, heterogenní, lesní, křovinný, souvislý, modální) vystupuje z LBC Na Vrtěžírském potoce (přírodní, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, křovinné, vodní a mokřadní, konektivní, centrální) v severozápadní části řešeného území a po toku Vrtěžírského potoka při hranici řešeného území směřuje na sousední k.ú. Kozlov. Na řešené území se vrací v severním cípu, kde jej křížuje mezofilní biokoridor LBK 9 (antropogenně mírně podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální) směřující dále na sever. Po překřížení pokračuje dále jako LBK 2 (antropogenně částečně podmíněný, heterogenní, lesní, křovinný, souvislý, modální) při severní hranici řešeného území do sousedního k.ú. Olešnička. Poslední hydrofilní linie je tvořena LBK 3-5 (přírodní, pouze v krátkém úseku procházejícím zemědělským areálem a sídlem Ujčov antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní, křovinný, vodní a mokřadní, přerušovaný, modálně kontrastní). Vychází z NRBC 62 - Údolí Hodonínky odkud vede jihozápadně proti proudu toku Lískoveckého potoka do LBC Buková hora (antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní a křovinné, konektivní, centrální). Odtud pokračuje proti směru toku LBK 4 (antropogenně mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní, křovinný, vodní a mokřadní, přerušovaný, modálně kontrastní) Lískoveckého potoka západním směrem, kde dále přes kopec navazuje na levostranný přítok Žlebského potoka a pokračuje do LBC Na Žlebském potoce (přírodní i antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní a křovinné, konektivní, centrální). Odtud pokračuje směrem jihovýchodním lokální biokoridor LBK 5 (úsek pod biocentrem přírodní, dále po toku mírně antropogenně podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní, vodní a mokřadní, souvislý, modální) po toku Žlebského potoka.

Mezofilní linie jsou zde zastoupeny zejména bučinnými, dubohabrovými a jinými smíšenými porosty, avšak i porosty smrkových monokultur s hojně zastoupeným modřínem. První mezofilní linii tvoří lokální biokoridor LBK 6 (úsek přírodní, jinak antropogenně mírně podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální), který vede od jihu ze sousedního k.ú. Nedvědice do LBC Buková hora (viz. výše), odkud pokračuje LBK 7 (antropogenně mírně podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální) stále severně do LBC Ostraž (přírodní, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, centrální) a opět stále severně směřuje do LBC Ochoza (přírodní, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, centrální) v trase LBK 8 (úseky přírodní, jinak antropogenně mírně podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální). V LBC Ochoza však tato mezofilní větev nekončí, ale pokračuje stále severně do sousedního k.ú. Kozlov v trase LBK 9 (viz. výše). LBK 10 tvoří mezofilní linii v severozápadním cípu řešeného území, vychází z LBC Pod Babylonem (antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, centrální) směrem severozápadním do sousedních k.ú. Věchnov/Vrtěžř. LBK 11 a LBK 12 antropogenně mírně podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální) tvoří poslední mezofilní linii. LBK 11 (antropogenně mírně podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální) vychází ze sousedního k.ú. Věchnov a směrem severovýchodním vchází do LBC Pod Babylonem (viz. výše), odkud míří LBK 12 východním směrem do LBC Ochoza (viz. výše).

- Navrhovaná opatření

Územní systém ekologické stability je nutno považovat za dlouhodobý proces a jeho realizaci je nutno chápat jako etapovitou strukturální přeměnu krajiny. Systém ÚSES je závazně vymezen, upřesnění hranic bude předmětem další dokumentace - projektů, kde již budou řešena případná omezení vlastnických práv.

Biokoridor	Navrhovaná opatření
RBK 1403b	Zachovat popřípadě doplnit břehový porost toku o vhodné autochtonní dřeviny odpovídající stanovišti, ponechat případně založit dostatečně široké zasakovací travinobylinné pásy kolem toku, louky pravidelně kosit či spásat, nehnojit, nevápnit, využívat pouze extenzivně. Zamezit ruderalizaci.
LBK 1	Zachovat břehové porosty podél toku, v místech, kde chybí nebo jsou nedostatečné tyto doplnit vhodnými autochtonními dřevinami odpovídajícími stanovištním podmínkám, trvalé travní porosty kosit pravidelně, popř. spásat, nehnojit, nevápnit, využívat pouze extenzivně. Okolní lesní porosty postupnými zásahy převádět na přírodě blízká společenstva různověkových autochtonních dřevin s keřovou podsadbou a bylinným patrem.
LBK 2	viz. LBK 1
LBK 3	viz. LBK 1
LBK 4	viz. LBK 1
LBK 5	viz. LBK 1
LBK 6	Rozšiřovat zachovalá přírodě blízká lesní společenstva po celé délce a šířce biokoridoru, aby vznikla plocha biokoridoru tvořená autochtonními dřevinami odpovídajícími stanovištním podmínkám v druhově i věkově různorodém lesním porostu dle potenciální přirozené vegetace.
LBK 7	viz. LBK 6
LBK 8	viz. LBK 6
LBK 9	viz. LBK 6
LBK 10	viz. LBK 6
LBK 11	viz. LBK 6
LBK 12	viz. LBK 6
Biocentrum	Navrhovaná opatření
NRBC 62 – Údolí Hodonínky	Postupnými pěstebními zásahy převést na přírodě blízká společenstva odpovídající přirozené potenciální vegetaci a stanovištním podmínkám (mezofilní hájová)

	společenstva - dubohabřina a lipové doubravy (černýšová dubohabřina), květnaté bučiny (bučina s kyčelnicí devítilistou), acidofilní bučiny a jedliny (biková a jedlová doubrava), zakrslé bukové doubravy, lišejníkové bory, suťové smíšené lesní porosty dle STG). V místech, kde jsou porosty přírodě blízké a ekologicky stabilní tyto zachovat a rozšiřovat jejich plochy.
LBC U koupaliště	Zachovat, popřípadě vhodnými autochtonními dřevinami dosázet břehový porost, založit dostatečně široké travinobylinné pásy kolem toku, které pak využívat pouze extenzivně, pravidelně kosit či spásat, nehnojit, nevápnit, zamezit ruderalizaci porostů.
LBC Pod Chmelníkem	Zachovat, popřípadě vhodnými autochtonními dřevinami dosázet břehový porost, založit dostatečně široké travinobylinné pásy kolem toku, které pak využívat pouze extenzivně, pravidelně kosit či spásat, nehnojit, nevápnit, zamezit ruderalizaci porostů.
LBC Na Vrtěžírském potoce	Zachovat přírodě blízká společenstva a ostatní méně stabilní ekosystémy postupnými pěstebními zásahy převést na přírodě blízká, druhově i věkově různorodá společenstva odpovídající stanovištním podmínkám a potenciální přirozené vegetaci (černýšová dubohabřina, bučina s kyčelnicí devítilistou).
LBC Na Žlebském potoce	Zachovat přírodě blízká společenstva a ostatní méně stabilní ekosystémy postupnými pěstebními zásahy převést na přírodě blízká, druhově i věkově různorodá společenstva odpovídající stanovištním podmínkám a potenciální přirozené vegetaci (černýšová dubohabřina, bučina s kyčelnicí devítilistou).
LBC Buková hora	Zachovat přírodě blízká společenstva a ostatní méně stabilní ekosystémy postupnými pěstebními zásahy převést na přírodě blízká, druhově i věkově různorodá společenstva odpovídající stanovištním podmínkám a potenciální přirozené vegetaci (černýšová dubohabřina, bučina s kyčelnicí devítilistou).
LBC Pod Babylonem	viz. LBC Buková hora
LBC Ochoza	Zachovat dubohabřinu, bučiny i suťové smíšené lesy a tyto porosty vhodnými a postupnými pěstebními zásahy věkově i druhově diferencovaně rozšiřovat do plochy celého biocentra, eventuálně i do širšího okolí. Pokud je zpracován management zajišťující komplexní systém prací v PP Ochoza tento respektovat.
LBC Ostraž	Zachovat dubohabřinu, a tyto porosty vhodnými a postupnými pěstebními zásahy věkově i druhově diferencovaně rozšiřovat do plochy celého biocentra, eventuálně i do širšího okolí.

Vodní hospodářství, povodí

Celé řešené území leží v povodí řeky Moravy s přítokem řekou Svatkou, kterou spravuje podnik Povodí Moravy, s.p. Brno, Dřevařská 11, a přítoky pak jsou ve správě Lesů ČR, oblastní správa toků Brno. Číslo hydrologického pořadí je 4 - 15 - 01 - 057 a vlastní obec Ujčov je říčním km 100,000.

Pro výkon správy toku je respektován provozní pruh 8 m (u Svatky) a 6 m u ostatních toků.

Podle údajů Směrného vodohospodářského plánu řeka Svatka nad sídlem Ujčov má průtok $Q_{355} = 0,53 \text{ m}^3/\text{s}$ se znečištěním dle $BSK_5 = 2,8 \text{ mg/l}$.

Na území obce se nacházejí tyto vodní nádrže:

název VN	k.ú.	p.č.	výměra (m ²)	vlastník
Kasanský rybník	Ujčov	137	3281	státní statek Smiřice
Bezejmenný I	Lískovec u Nedvědice	357/2	5939	obec Ujčov
Bezejmenný II	Lískovec u Nedvědice	57/2	2000	obec Ujčov
Bezejmenný III	Lískovec u Nedvědice	203	581	soukromý

Vodní plochy slouží především k akumulaci vod. Samostatné vodní hospodářství má pstruhařská líheň Ujčov, kde odběr povrchové vody je zabezpečován z řeky Svatky. Vzdouvání vody zajišťuje jez na řece a přívod vody do jednotlivých nádrží je otevřeným náhonem.

Vodoprávním úřadem bývalého OkÚ Žďár n. Sáz. bylo v roce 2001 vyhlášeno zátopové (záplavové) území toku Svatka. Území je vyznačeno v grafické části ÚP a při výstavbě ČOV a cvičišti hasičů nutno zohlednit účinky velké vody.

ÚP požaduje, aby maximum dešťových vod bylo uváděno do vsaku v místě spadu srážky nebo jiným technickým řešením bylo na pozemku zdrženo.

Nerostné bohatství, těžba, poddolovaná území

Na území obce nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území. Na katastrálním území Ujčov je však územním rozhodnutím Městského úřadu v Bystřici nad Pernštejnem ze dne 9. 10. 1997 č.j. Výst. 660/97 využíváno ložisko cihlářských hlín Bořinov. Bilanční stav suroviny byl k 1. 1. 1991 vyčíslen na 334 000 m³. ÚP předpokládá pokračování ve využívání ložiska v rozsahu vyznačeném v grafické části ÚP.

V řešeném území se nachází též poddolovaná území - viz. následná tabulka.

List	ZM	Katastr. území	Název Díla	Stáří díla	Plocha (ha)	Těž. surovina	Rozsah díla	Klíč
2413		Ujčov	Ujčov	do 19. stol.		rudy	ojedinělá	3582
2413		Kovářová	Kovářová	před i po r. 1945		Cín-wolframová ruda	ojedinělá	4877
2414		H. Čepí	H. Čepí	před i po r. 1945	8,8	rudy	ojedinělá	3607

Poddolovaná území se nachází mimo rozvojové prostory (zastavěná a zastavitelná území obce), tudíž není třeba činit žádná opatření.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

Území obce je členěno dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je znázorněno v grafické části ÚP barevnou plochou, šrafou a písemnými znaky. V textové části ÚP jsou pak stanoveny podmínky využívání jednotlivých ploch s určením převažujícího (hlavního) účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě i podmíněně přípustného využití.

Přípustné využití znamená optimální využití plochy, podmíněně přípustné využití značí využití plochy přípustnou činností nenarušující funkci území jako celku. Nepřípustné využití znamená zakázaný způsob využívání či využití. V kategorii nepřípustného využívání jsou uvedeny jen ty činnosti, které by mohly vést k polemice, zda ta či ona činnost je na ploše možná. Nejsou zde tedy uvedeny všechny činnosti stojící v jasném protikladu s určující funkcí plochy.

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou od sebe odděleny hranicí. Tuto hranici je nutno považovat za hranici přiměřenou podrobnosti zpracování ÚP, měřítku mapového podkladu a technickému provedení mapového podkladu a návrhu ÚP. Hranici je možno přiměřeně zpřesňovat v rámci zpracování regulačního plánu eventuelně v rámci procesu územního rozhodování. Tímto však nesmí být narušena urbanistická koncepce rozvoje území obce.

Dosavadní způsob využívání ploch, který neodpovídá vymezenému využití plochy s rozdílným způsobem využití dle ÚP lze trpět, pokud není narušen veřejný zájem (§132, odst. 3, zák. č. 183/2006 Sb.) a zde prováděné činnosti nepoškozují ŽP nad přípustnou mírou.

Územní plán vytváří základní koncepční rámec pro usměrňování rozvoje území obce. Pro zachování a obnovu hodnot území stanoví ÚP podmínky (prvky) prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti přiměřené územnímu plánu a které budou včleněny do procesu rozhodování v území. Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou vyjádřeny především v textové části ÚP. Ve výkresové části ÚP omezeně s ohledem na rozlišovací schopnosti grafiky.

Nové podzemní stavby (není již v nových lokalitách uvažováno se vzdušným vedením) budou vedeny pod veřejnými plochami (např. zelené pásy při obslužných komunikacích), u stávajících sítí postupně vytvořit podmínky pro převod zatížených pozemků do majetku obce. Ke vzdušným stavbám musí být zachován volný přístup dle požadavků provozovatele. Rozvody a trasy budou, resp. celkové řešení bude upřesněno v podrobnější dokumentaci územně plánovací či oborové. Žádoucí je slučování sítí technické infrastruktury do obslužných koridorů.

7.3. Plochy s jiným způsobem využití

- Územní plán nepoužívá jiné plochy s rozdílným způsobem využití, než které uvádí vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- Pro zpřesnění charakteru využívání ploch ÚP používá u některých ploch podrobnější členění (viz §3 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb.). Jde zejména o plochy občanského vybavení, výroby,

technické a dopravní infrastruktury, plochy zemědělské, plochy smíšené nezastavěného území a plochy přírodní.

7.4. Využití zastavěného území, potřeba vymezení zastavitelných ploch

- Zastavěné území je využíváno zejména pro plochy s rozdílným způsobem využití označené kódem SO (smíšené obytné), kódem BR (bydlení v rodinných domech), kódem VZ (výroba zemědělská), kódem OVt (občanská vybavenost-sport a tělovýchova), na k.ú. Lískovec a zejména na k.ú. Horní Čepí i plochy s kódem RR (rekreace rodinná). V Ujčově je zase významné uplatnění vodních ploch i výroby průmyslové. Venkovské prostředí sídel doprovází plochy zahrad a veřejných prostranství.
- Stavebně technický stav objektů je různorodý od novostaveb až po objekty vyžadující asanaci. Ve špatném stavebně technickém stavu je především objekt kravína v sídle Kovářová (ÚP uvažuje s plochou jako přestavbové území). Ostatní výrobní areály zvláště zemědělské vyžadují modernizaci a stanovení jasné koncepce rozvoje, aby nedocházelo k živelnému zastavování dosud disponibilních ploch a chátrání stávajícího stavebního fondu. Nedostatky v provozně technické, uspořádání i využití ploch jsou u výrobních ploch v jejížnější části k.ú. Ujčov. Na druhé straně nadměrné zahušťování zástavby je nežádoucí z hlediska zachování venkovského charakteru zastavění, kvality ŽP i zapojení sídla do krajinného prostředí. Pro udržení identity obce resp. sídla proto ÚP stanovuje koeficienty zastavění. Za nepřijatelné z hlediska urbanistické kompozice se považuje zmenšování veřejných prostor zvl. v centrálních částech sídel.
- Protože vymezené zastavěné území neposkytuje dostatek možností pro rozvojové potřeby obce, vymezuje ÚP zastavitelné plochy zejména pro bydlení v rodinných domech, související i samostatná veřejná prostranství, plochy smíšené obytné, výrobní plochy i plochy dopravní a technické vybavenosti. Na k.ú. Horní Čepí je vymezena plocha pro dostavbu chatové lokality objekty rodinné rekreace.

8. **Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo krajským úřadem kraje Vysočina odborem životního prostředí požadováno. Návrh územního plánu je předkládán v řešení, které omezuje nerovnováhu ve vzájemných vztazích mezi ekonomickým, environmentálním a sociálním pilířem udržitelnosti. Určeny jsou tak podmínky ohleduplné k životnímu prostředí, s dobrými veřejnými i soukromými službami, s úměrnými možnostmi rozvoje místní ekonomiky. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využívání zajišťuje, že nebude docházet ke kolizím mezi jednotlivými částmi obce a budou omezovány negativní dopady na životní prostředí.

Udržitelný rozvoj v jednotlivých pilířích lze charakterizovat následujícími základními body.

Sociální soudržnost

- ÚP vytvořil předpoklady pro stabilizaci počtu obyvatel s možností zvýšení předproduktivní složky obyvatelstva v obci.
- Sídelní struktura je zachována, posilují se vztahy mezi jednotlivými sídly.
- Dopravní obslužnost území veřejnými prostředky neodpovídá potřebám, osobní automobil je tak pro rodinu nepostradatelný. Koncepce ÚP s tímto faktem počítá.
- Nevyhovující napojení na vyšší silniční síť ČR se zlepší alespoň úpravou parametrů silnice II. třídy.
- Řešeny jsou nedostatky ve vybavení obce technickou infrastrukturou (zvl. kanalizace).
- Systém nakládání s odpady je dnes progresivní a nebude měněn.

Hospodářský rozvoj

- ÚP vytváří předpoklady pro vyšší diverzifikaci ekonomických aktivit v obci.
- Předpokládají se modernizace stávajících výrobních zařízení (ploch), pro drobnou výrobu se ve výhodné poloze vymezuje plocha v sídle Ujčov.
- Strukturování podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání (zvl. smíšená obytná plocha) umožňuje umístování vhodných ekonomických aktivit i v těchto plochách.

Životní prostředí

- Kvalita životního prostředí je a zůstává jednou z komparativních výhod obce.
- Půdní fond má přírodními podmínkami daný trvalý produkční potenciál. K přímému dotčení půdního fondu (zde jen ZPF) dochází (mimo dopravy a těžby) jen v přímé vazbě na zastavěná území sídel, bez omezení obhospodařování ostatního ZPF.
- Podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využívání a jejich organizace v území zabezpečují zachování optimální kvality ŽP.
- ÚP neumísťuje na území obce stavby mající negativní dopad na krajinný ráz.
- Řešením ÚP je zachováno harmonické měřítko krajiny, tj. souladu měřítka krajiny a měřítka prvků, zvl. civilizačních.
- Po exploataci ložiska cihlářských hlín se předpokládá jeho rekultivace.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na půdní fond**9.1. Dotčení ZPF**

- Vyhodnocení předpokládaného odnětí ZPF v návrhu územního plánu obce Ujčov je zpracováno dle zákona č. 344/1992 Sb., "O ochraně zemědělského půdního fondu" ve znění pozdějších změn a prováděcí vyhlášky č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.
- Grafické znázornění záboru je přehlednou formou provedeno ve výkresové části ÚP. Ve výkrese jsou uvedeny základní údaje o pozemcích, zúrodňující opatření, hranice současně zastavěného území obce a hranice zastavitelného území obce.
- Údaje o druzích pozemků:

druh pozemku	k.ú.					obec celkem
	Ujčov	D. Čepí	H. Čepí	Kovářová	Lískovec u Nedvědice	
orná půda	89,78	8,40	5,30	34,55	48,10	186,13
chmelnice	0	0	0	0	0	0
vinice	0	0	0	0	0	0
zahrady	15,99	3,41	3,59	5,19	8,24	36,42
ovocné sady	8,42	0	0	0	0,31	8,73
trvalé travní porosty	69,58	37,13	44,93	36,75	69,48	277,87
zem. půda celkem	183,77	48,94	53,82	96,49	126,13	509,15
lesní pozemky	170,81	82,97	66,61	81,72	115,55	517,66
vodní plochy	11,21	0	0	0,11	0,87	12,19
zastavěné plochy	56,09	29,56	16,34	18,11	26,85	146,95
ostatní plochy	6,98	1,94	0,78	1,63	1,59	12,92
nezem. půda celkem	245,09	114,47	83,73	101,57	144,82	689,72
rozloha území obce	428,86	163,41	137,55	198,06	270,99	1198,87

- Souhrnná bilance zabíraných ploch (ha):

ozn. lokality	v ZÚ	mimo ZÚ	způsob využití	celkem
k.ú. Ujčov				
1	-	1,74	BR, VP	1,74
2	0,31	0,52	BR	0,83
3	0,10	0,52	BR	0,62
4	0,77	-	VD, DSp	0,77
5	0,23	-	BR, VP	0,23
6	-	0,49	TIV, VP	0,49
7	0,46	-	BR	0,46
8	0,44	-	BR	0,44
9	-	0,13	BR	0,13
10	-	0,25	SO	0,25
11	-	0,61	BR	0,61
12	0,19	-	BR	0,19
13	-	0,15	DSK	0,15

14	-	1,50	DSk	1,50
15	-	1,26	TN	1,26
31	-	0,19	SO	0,19
Celkem k.ú.	2,50	7,36		9,86
k.ú. Dolní Čepí				
16	-	0,32	OVt	0,32
17	0,07	-	BR	0,07
18	0,04	-	BR	0,04
19	0,20	-	BR	0,20
20	-	0,01	DSp	0,01
Celkem k.ú.	0,31	0,33		0,64
k.ú. Horní Čepí				
21	0,15	-	RR	0,15
Celkem k.ú.	0,15			0,15
k.ú. Kovářová				
22	-	0,49	BR	0,49
23	0,16	-	SO	0,16
24	-	1,11	BR, ZZ	1,11
25	0,86	-	BR	0,86
Celkem k.ú.	1,02	1,60		2,62
k.ú. Lískovec u Nedvědice				
26	-	0,26	BR	0,26
27	-	0,32	SO	0,32
28	-	0,34	BR	0,34
29	-	0,20	BR	0,20
30	-	0,27	SO	0,27
Celkem k.ú.	-	1,39		1,39
Σ řešené území	3,98	10,68		14,66

• Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ (ha):

Lokalita	71512	72941	72944	72951	73716	74068	74078	74089	74099	75600	75800	75900	Σ plochy záboru ZPF	bst. pl.	zast. pl.	vod. pl.	Σ zábor nezem. půdy	Celkem
k.ú. Ujčov																		
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,50	1,17	-	1,67	0,07	-	-	0,07	1,74
2	-	-	-	-	-	0,66	-	-	-	-	-	-	0,66	0,17	-	-	0,17	0,83
3	-	0,16	-	-	-	0,13	-	-	0,12	-	-	-	0,41	0,21	0,00	-	0,21	0,62
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,61	-	0,61	0,16	-	-	0,16	0,77
5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,23	-	-	0,23	0,23
6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,44	0,02	-	0,46	0,02	-	0,01	0,03	0,49
7	-	-	-	0,33	-	-	-	-	-	-	-	-	0,33	0,12	0,01	-	0,13	0,46
8	-	-	-	-	-	0,44	-	-	-	-	-	-	0,44	-	-	-	-	0,44
9	-	-	-	-	-	0,13	-	-	-	-	-	-	0,13	-	-	-	-	0,13
10	-	-	-	-	-	0,25	-	-	-	-	-	-	0,25	-	-	-	-	0,25
11	0,61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,61	-	-	-	-	0,61
12	-	-	-	-	-	-	0,19	-	-	-	-	-	0,19	-	-	-	-	0,19
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,15	-	-	0,15	0,15
14	0,88	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,38	-	1,26	0,21	-	0,03	0,24	1,50
15	1,19	0,07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,26	-	-	-	-	1,26
31	-	-	-	-	-	-	0,19	-	-	-	-	-	0,19	-	-	-	-	0,19
k.ú. [redacted]																		
16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,32	-	-	0,32	0,32
17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,07	-	0,07	-	-	-	-	0,07

- Lokalita č. 5 Dostavba proluky rodinným domem a komunikací mezi stávajícími RD, areálem hřišť a sádkami. Nefunkční odvodňovací systém - viz. lok. č. 4 (nejedná se o zábor ZPF).
- Lokalita č. 6 Určena pro výstavbu čistírny odpadních vod. V souladu s PRVKÚK Vysočina nutno zřídit v sídle Ujčov ČOV. Vybraná lokalita je omezena záplavovým územím řeky Svratky a bezpečnostním pásmem vysokotlakého plynovodu a nadregionálním biocentrem. Při akceptování hledisek přírodních i technických se jedná o nejpříjemnější řešení.
- Lokalita č. 7 Určena pro výstavbu rodinných domů. Lokalita je omezena silnicí III. třídy a Lískoveckým potokem, při kterém je veden lokální biokoridor. Lokalita vhodně využívá zastavěné území obce.
- Lokalita č. 8 Určena pro výstavbu rodinných domů. Lokalita je přístupná z místní komunikace, vhodně využívá zastavěné území obce.
- Lokalita č. 9 Určena pro výstavbu rod. domu. Jedná se o část neudržovaného sadu. Zastavitelné území "zarovnáva" hranici mezi urbanizovanou a neurbanizovanou částí obce.
- Lokalita č. 10 Je určena pro rozšíření stávajícího zázemí bývalých selských usedlostí, které v přítomné době slouží pro funkci smíšenou obytnou.
- Lokalita č. 11 Určena pro výstavbu rodinných domů. Parcelu 135/8 ponechat jako zahradu.
- Lokalita č. 12 Určena pro výstavbu rodinných domů. Jde o plochu ze tří stran obklopenou hranicí ZÚ. Využitím plochy dochází k logickému doplnění hranice urbanizovaného území obce.
- Lokalita č. 13 Určena pro úpravu trasy silnice II/387 a křižovatky se sil. III. třídy. (Nejedná se o zábor ZPF).
- Lokalita č. 14 Určena pro výstavbu dílčí přeložky sil. II. třídy č. 387, která je zahrnuta ve veřejně prospěšných stavbách konceptu ÚP VÚC kraje Vysočina. Stavba nadmístního významu. Dotčené odvodnění je z roku 1972. Zachování funkčnosti odvodnění bude řešeno jako vyvolaná investice silnice.
- Lokalita č. 15 Určena pro skrývku ornice, pod kterou se nachází ložisko cihlářských hlín. Jedná se o rozšíření dobývacího prostoru pro zajištění suroviny pro místní cihelnu.
- Lokalita č. 16 Plocha pro zařízení hasičského cvičiště. (Nejedná se o zábor ZPF).
- Lokalita č. 17 Proluka určená pro dostavbu RD.
- Lokalita č. 18 Proluka určená pro dostavbu RD.
- Lokalita č. 19 Území pod kostelem se hřbitovem, podmíněně vhodné pro dostavbu atypickou zástavbou rodinnými domy.
- Lokalita č. 20 Lokalita řeší oprávněný požadavek na zřízení parkoviště při chatové lokalitě.
- Lokalita č. 21 Dostavba chatové lokality v k.ú. H. Čepí. Nejedná se o zábor ZPF.
- Lokalita č. 22 Určena pro výstavbu rodinných domů. Z hlediska ochrany krajinného rázu se jedná o jednu z mála možností při sídle Kovářová realizovat tuto formu zástavby.
- Lokalita č. 23 Je určena pro rozšíření stávajícího zázemí bývalých selských usedlostí, které v přítomné době slouží pro funkci smíšenou obytnou.
- Lokalita č. 24 V souvislosti s požadavkem na výstavbu RD na plochách nevyužívaného zemědělského areálu (lok. č. 25) a sousedních pozemcích, ÚP vymezuje zastavitelné území označené jako lok. č. 24. Vzhledem k pohledové exponovanosti svahu s požadavkem zachování krajinného rázu je část lokality č. 24 (0,44 ha) směřující do volné krajiny určena pro zahrady bez staveb (mimo oplocení).
- Lokalita č. 25 Jedná se o související části ZPF k ploše přestavbové určené pro RD - viz. lok. č. 24.
- Lokalita č. 26 Určena pro výstavbu rodinných domů. Lokalita se nachází ve velmi svažitém terénu nepřístupném pro zemědělskou techniku.
- Lokalita č. 27 Určena pro funkci plochy smíšené obytné - plocha sevřena zastavěným územím.
- Lokalita č. 28 Určena pro výstavbu rodinných domů. Lokalita se nachází ve velmi svažitém terénu nepřístupném pro zemědělskou techniku.
- Lokalita č. 29 Plocha určená pro funkci bydlení - zde v rodinných domech.
- Lokalita č. 30 Plocha určená pro funkci smíšenou obytnou, rozšíření stávající živnostenské výroby.
- Lokalita č. 31 Plocha určená pro funkci smíšenou obytnou.

• Struktura záboru ZPF:

ozn. lok.	číslo parcely	výměra parcely (ha)	kultura	kat. území	ozn. lok.	číslo parcely	výměra parcely (ha)	kultura	kat. území		
1	43/1	0,870	orná půda	Ujčov	10	182/3	0,352	ovocný sad	Ujčov		
	43/2	0,140	zahrada			182/7	0,147	zahrada			
	43/4	0,230	orná půda			184	0,012	ttp			
	43/5	0,030	orná půda		11	135/4	0,033	orná půda	Ujčov		
	44	0,020	ttp			135/5	0,179	orná půda			
	50	0,030	orná půda			135/6	0,204	zahrada			
	57/1	0,190	ttp		12	135/8	0,191	zahrada	Ujčov		
	75/1	0,400	orná půda			181/4	0,187	zahrada			
	75/2	0,390	orná půda		13	63	0,335	ostatní	Ujčov		
	431/1	0,010	ostatní			100/2	0,096	ostatní			
2	212/1	0,030	zahrada	Ujčov	14	130	0,408	ttp	Ujčov		
	212/2	0,060	zahrada			155/10	0,925	orná půda			
	212/8	0,041	ovocný sad			155/13	0,925	orná půda			
	212/37	0,035	zahrada			155/14	0,937	orná půda			
	212/38	0,030	zahrada			155/16	0,714	orná půda			
	212/39	0,030	zahrada			155/17	0,469	orná půda			
	212/50	0,035	zahrada			155/19	1,771	orná půda			
	212/51	0,040	zahrada			155/21	0,799	orná půda			
	212/52	0,040	zahrada			155/26	0,116	orná půda			
	212/64	0,099	ostatní			156/1	2,418	orná půda			
	230	0,094	ostatní			431/1	2,884	ostatní			
	231/3	0,796	ostatní			434/60	0,003	ostatní			
	3	12/1	0,076			zahrada	Ujčov	15		107/1	13,298
12/2		0,019	ostatní	107/20	0,042	orná půda					
12/7		0,005	zahrada	107/21	0,021	ttp					
.140		0,001	zast. pl.	16	251/1	0,351			ostatní	Dolní Čepí	
242/5		0,038	ostatní		218/4	0,086			zahrada		
242/7		0,040	zahrada		218/6	0,086			zahrada		
242/8		0,040	zahrada	17	251/1	0,351			ostatní	Dolní Čepí	
242/11		0,061	ostatní		218/4	0,086			zahrada		
242/12		0,039	ostatní		218/6	0,086			zahrada		
242/13		0,112	ostatní	18	251/1	0,351			ostatní	Dolní Čepí	
251/1		0,187	ostatní		.75	0,003			zast. pl.		
251/4		0,067	zahrada		232	0,079			zahrada		
255		0,850	ttp	19	233	0,014			ostatní	Dolní Čepí	
256	0,088	ostatní	233/1		0,144	ostatní					
4	13	0,003	ttp		Ujčov	20	233/2	0,049	ostatní		Dolní Čepí
	22	0,020	ostatní	242			0,016	zahrada			
	23	0,260	ostatní	21			58	0,356	ostatní	Dolní Čepí	
	23/2	0,196	zahrada				124/52	0,008	ostatní		
	23/3	0,142	zahrada				124/53	0,004	ostatní		
	23/4	0,123	zahrada	22			140/6	0,044	ostatní	Horní Čepí	
	23/5	0,145	zahrada				140/7	0,071	ostatní		
	23/6	0,002	ostatní				194/3	0,022	ostatní		
	23/7	0,008	ttp	23			249/2	0,136	zahrada	Kovářová	
	23/8	0,017	ostatní				255	1,236	orná půda		
	23/9	0,019	ostatní				255/3	0,067	zahrada		
	23/10	0,01	zahrada	24			258/1	0,035	ostatní	Kovářová	
	5	29/17	0,230				ostatní	Ujčov	25		
43/5		0,027	orná půda		514/1	0,188	zahrada				
49/1		0,009	vodní pl.	522/2	0,145	zahrada					
75/1		0,397	orná půda	26	522/3	0,04	vodní pl.		Kovářová		
75/2		0,389	orná půda		348/2	0,79	ttp				
75/3		0,389	orná půda		349	0,093	ostatní				
75/4		0,454	orná půda	27	366/9	0,352	ttp		Kovářová		
76/1		0,006	orná půda		.25	0,06	zast. pl.				
76/2		0,021	orná půda		.36	0,01	zast. pl.				
431		0,191	orná půda	28	346	0,06	zahrada		Kovářová		
431/1		0,097	ostatní		348/1	0,05	zahrada				
7		.70	0,012		zast.pl.	348/2	0,79			ttp	
		208/1	0,210	ttp	348/3	0,60	ostatní				

	208/2	0,040	ostatní						
	208/3	0,115	zahrada		26	541	0,232	zahrada	
	209/3	0,459	ostatní			641/1	0,467	ostatní	
	211/2	0,073	ostatní		27	377	0,092	zahrada	
8	136/3	0,112	zahrada	Ujčov		378/1	0,224	ttp	
	147	0,161	zahrada		28	498/1	0,335	orná půda	Lískovec u Ned.
	148	0,446	ttp		29	478/2	0,012	ttp	Lískovec u Ned.
	186/6	0,592	ovocný sad		Ujčov		490/2	0,196	ttp
					30	608/7	0,61	orná půda	Ujčov
					31	187/6	0,19	ttp	Lískovec u Ned.

- Investice do půdy

Na území obce bylo ze schválených pozemkových úprav provedeno pouze scelení zemědělské půdy a odvodnění. I když vzhledem k přírodním podmínkám (lesnatost, morfologie terénu) proběhlo v omezeném rozsahu. Největší rozsah odvodňovacích prací byl proveden na k.ú. Ujčov v údolní nivě řeky Svratky a pod místní částí Ujčova zvané Kasany. Dílčí práce jsou pak provedeny na k.ú. Kovářová, k.ú. D. Čepí. Na k.ú. H. Čepí zasahuje malá plocha odvodnění z k.ú. D.Čepí. Na k.ú. Lískovec u Nedvědice odvodnění provedeno nebylo. Velká část odvodnění pochází z roku 1930, v jádru Ujčova pak z roku 1962, v části Ujčova zvané Bořinov pak z roku 1972. Zbývající část odvodňovací soustavy v obci je roku 1981. Dotčení systému odvodnění řešením ÚP je zřejmé jak z grafické části ÚP, tak z předchozího popisu jednotlivých lokalit.

- Areály a stavby zemědělské výroby

Jsou vyznačeny v grafické části ÚP. Na základě výsledků souborného stanoviska je uvažováno s asanačním objektu dlouhodobě uzavřeného - nevyužívaného kravína v sídle Kovářová. Viz. lok. č. 25. U ostatních ploch zemědělské výroby je uvažováno s modernizací provozu.

- Uspořádání ZPF

Na řešeném území nejsou ve smyslu zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zák. č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jiném zemědělském majetku, vše ve znění pozdějších předpisů vyhlášeny žádné pozemkové úpravy. Na ZPF hospodaří společnost Agrid Ujčov a.s. Území volné krajiny je stabilní, vesměs s funkčními prvky ÚSES. Omezeně funkční prvky ÚSES se nachází v urbanizované části sídel (Ujčov).

- Dopravní poměry

Řešením územního plánu nedochází k omezování přístupu k zemědělským pozemkům či pozemkům určeným pro funkci lesa.

- Variantní řešení

Dotčení ZPF řešením ÚP bylo v rámci dohodovacího řízení při projednávání konceptu ÚPO dořešeno s orgánem ochrany ZPF a následně schváleno v souborném stanovisku. Návrh ÚP závěry dohod akceptuje.

- Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Řešení rozvojových potřeb obce daných schváleným zadáním územního plánu obce směřuje do dvou základních poloh:

- využití současně zastavěného území obce, kde byly v souladu s urbanistikou jednotlivých sídel a technickými podmínkami navrženy pro požadované využití veškeré vhodné plochy
- využití ploch mimo současně zastavěné území obce, kdy se v souladu se zásadami ochrany ZPF využívá zejména ploch s nižším stupněm ochrany, půd vesměs pro zemědělské účely postradatelné. K porušení tohoto principu dochází u plochy č. 1, dále u sousední plochy č. 7, která je určena pro výstavbu centrální ČOV a pak u přeložky sil. II/387, kde cca 1/3 uvažovaného záboru leží ve II. třídě a na plochách odvodněných (rok 1972). Jak umístění této přeložky, tak ČOV je dáno především a technickými i hygienickými normovými požadavky.

- Závěr

ÚP komplexně řeší funkční využití daného území a vytváří předpoklady pro zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s dodržením zásad zák. č. 344/1992 ve znění pozdějších předpisů a příslušné prováděcí vyhlášky.

9.2. Dotčení PUPFL

Návrh ÚP nepředpokládá přímé dotčení (zábor) PUPFL. Nedochází též k dotčení ochranného pásma lesa zastavitelnými plochami.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

- Ve stanovené lhůtě ze strany vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem VPS, VPO a zastavitelných ploch nebyly proti návrhu územního plánu Ujčov uplatněny žádné námitky.

11. Vyhodnocení připomínek

- Před veřejným projednáním byly uplatněny tyto připomínky:

Připomínky VAS a.s., divize Žďár nad Sázavou

- požadujeme, aby v textové části návrhu ÚP (pro oblast vodního hospodářství) stávající i nově navrhované vodovodní a kanalizační sítě včetně dalších vodárenských objektů a zařízení potřebných pro zásobení řešeného území pitnou vodou a k odvádění splaškových vod byly definovány jako veřejně prospěšně stavby ve smyslu § 2 odst. 1 písm. l) stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
- požadujeme, aby v textové části návrhu ÚP (pro oblast vodního hospodářství) byly pro stávající i nově navrhované vodovodní a kanalizační sítě definovány plochy a koridory pro jejich umístění dle znění § 43 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Ochranná pásma vodovodu a kanalizace v rozsahu dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- u nově navrhovaných vodovodních a kanalizačních řadů určených k zásobení vodou a odvádění splaškových a dešťových vod v nově vymezených rozvojových plochách bytových, průmyslových a skladovacích - navrhnout místo jejich napojení (na vodovodní a kanalizační řad a trasování s ohledem na aktualizaci skutečného stavu
- u nově vymezených rozvojových ploch bytových a ploch průmyslových a skladovacích ověřit a dokladovat možnost zásobení pitnou vodou ověřením tlakových a kapacitních poměrů sítě
- dopracovat návrh řešení jednotné a oddílné kanalizační sítě o návrh tras dešťových kanalizací na základě stanovení kanalizačních okrsků
- návrh územního plánu bude v souladu s PRVK kraje Vysočina.

- Vyhodnocení:

Návrh územního plánu Ujčov je v souladu s PRVKÚK kraje Vysočina, koncepce řešení vodovodních a kanalizačních řadů v zastavěném území a zastavitelných plochách je stanovena v návrhu odůvodnění ÚP v jeho grafické části – zásobování vodou, kanalizace.

Připomínky k vymezení veřejně prospěšných staveb nemají oporu ve stavebním zákoně.

Poučení:

Proti územnímu plánu Ujčov, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád).

.....
Jiří Hloušek
místostarosta obce

.....
Vladislav Mitáš
starosta obce Ujčov

PŘÍLOHY

- 1) Obrana a bezpečnost státu, požadavky HZS, požadavky CO
- 2) Vymezení pojmů
- 3) Limity využití území
- 4) Ochranné pásmo SŽV - posouzení

Obrana a bezpečnost státu, požadavky HZS, požadavky CO

Obrana a bezpečnost státu, požadavky HZS

Územím obce probíhá RR trasa směr vojenské správy, která je vyznačena v grafické části ÚP. Není předpoklad, že by svojí výškou ovlivnila běžnou stavební činnost. Jinak na území obce Ujčov nemá Vojenská ubytovací a stavební správa svoje specifické zájmy, nejsou zde pozemky ve vlastnictví ČR Ministerstva obrany, rovněž vojenské inženýrské sítě se zde nenachází. Silniční síť je stabilizována s předpokladem zlepšení parametrů silnic. Pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem musí mít s VUSS Pardubice projednána výstavba nebytových objektů, objektů a staveb vyšších jak 15 m, staveb vyzařujících elektromagnetickou energii, dálková vedení VN a VVN, návrhy na změny využití území, dobývací prostory, zřizování vodních děl, ČS PHM, dálková kabelová vedení, nové trasy včetně přeložek.

Územní plán obce řeší zpřístupnění objektů pro požární techniku. Nastolený systém zásobování obce vodou umožňuje zároveň řešení problematiky hasebního zásahu v případě požáru. Stávající zařízení hasičských zbrojnic se nemění a je pro výhledové období dostačující.

Plánovanými stavebními aktivitami se nepředpokládá střet se zájmy civilního letectví.

Krajská veterinární správa - inspektorát ve Žďáře nad Sázavou se vyjadřuje až projektové dokumentaci jednotlivých staveb pro hospodářská zvířata nebo staveb určených ke zpracování živočišných produktů.

Požadavky CO

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Vodní tok Svratka má vyhlášené záplavové území. V tomto vodoprávním rozhodnutí jsou upraveny činnosti a režimy při vzniku a trvání záplavy.

Ochrana území před průchodem záplavové vlny je řešena v manipulačním řádu pro přehradu Vír I., vyrovnávací nádrž Vír II. a denní zásobní nádrž na řece Svratce. Manipulační řád je zpracován podnikem Povodí Moravy.

Zóny havarijního plánování

Správní území obce Ujčov neleží v zónách havarijního plánování ani není ohroženo haváriemi zdrojů nebezpečných či zdraví ohrožujících látek.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím stanoví část pátá vyhlášky č. 380/2002 Sb. Na území obce se nenacházejí žádné stálé úkryty proto při mimořádných událostech bude ukrytí obyvatelstva zajišťováno v improvizovaných úkrytech. Improvizované úkryty se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiaci a kontaminaci radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze využít k ochraně obyvatelstva stálých úkrytů.

Improvizované úkryty se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva individuálně dle konkrétní situace v předem vyhodnocených (vytypovaných) optimálně vyhovujících prostorech (vhodné části - sklepy i patra domů, bytů, obč. vybavenosti, provozních i výrobních objektů). Předchozí uvedené prostory jsou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Protiradiační úkryty budované svépomocí (PRÚ-BS) jsou v podmínkách obce Ujčov improvizované úkryty, které jsou využitelné za třech krizových stavů: 1. nouzového stavu, 2. stavu ohrožení státu, 3. válečného stavu. Stávající PRÚ-BS jsou evidovány vedením obce. Územní plán doporučuje, aby nově budované stavby obsahovaly sklepní prostory, kdy

nejvhodnějším řešením jsou zcela zapuštěné sklepy, neboť zde lze nejjednodušeji zajistit podmínky kladené na improvizované úkryty.

Za maximální doběhovou vzdálenost se považuje pro úkryty vzdálenost 500 m, což lze transformovat do časového úseku 15 minut.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro evakuaci obyvatelstva spojeného s ubytováním mohou sloužit hotely či rekreační střediska s rozsáhlým sportovně rekreačním zařízením. Organizační zajištění včetně evidence vhodných objektů je nutno řešit na úrovni obecní samosprávy, neboť problematika překračuje rámec možností řešení územního plánu obce.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Problematika je řešena v §17 vyhlášky č. 380/2002 Sb. Sklady materiálů civilní ochrany nebudou obcí současně zajišťovány. Materiál se z území postupně stahuje, prověřuje jeho funkčnost, nepoužitelný materiál je likvidován a prostředky CO budou přerozděleny.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci může být využito objektu kulturního domu.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo souč. zastav. území a zastavitelná území obce

Na území obce nejsou takovéto látky skladovány. Rovněž územní plán obce s umístováním nebezpečných látek na území obce neuvažuje, neuvažuje ani s jejich úložišti. Případné využití těchto látek ve výrobních technologiích (problematika překračuje rámec možností, kterými disponuje řešení ÚP) je nezbytné řešit dle aktuálních stanovisek dotčených orgánů státní správy při územním a stavebním řízení. Pro případné havarijní úložiště těchto látek je výběr úložiště třeba provést dle povahy nebezpečných látek tak, aby nebyla zasažena obytná zóna obce, objekty občanského vybavení včetně vodních zdrojů. Nutno zohlednit přírodní podmínky zvl. geologické a meteorologické. Organizační zabezpečení nutno řešit na úrovni samosprávy obce, problematika překračuje rámec možností řešení ÚP.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Tyto práce zajišťuje a organizuje obecní úřad v součinnosti se sborem dobrovolných hasičů. Přípravu určených pracovníků obce při řešení úkolů ochrany obyvatelstva při mimořádných událostech organizuje Obecní úřad Ujčov za spolupráce s Hasičským záchranným sborem kraje Vysočina. Při vzniku mimořádné události nadmístního významu tj. mimořádné události, která je nad rámec možností a kompetencí obce budou potřebná opatření zajišťována z úrovně kraje Vysočina.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území obce nejsou tyto látky skladovány ani se s jejich skladováním v řešení územního plánu obce neuvažuje.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obce užitkovou vodou bude z veřejných i soukromých studní, pitnou vodou pak z cisteren plněných ze zdroje Čtyři Dvory. Pro obec bude třeba dovézt 4,88 m³/d.

El. síť VN 22 kV má vysokou provozní jistotu splňující i požadavky nouzového zásobování města el. energií. Dodávku el. energie je též možno pro čas nouze zajistit diesel agregátory. Organizační nouzového zásobování obce vodou a el. energií přesahuje možnosti, kterými disponuje územní plán obce.

Požadavky na dopravní síť

Dopravní síť v zastavěném a zastavitelném území zaručuje nezavalitelnost tras pro průjezd hlavními směry. Šířka silnice a hlavních místních komunikací pro průjezdní směry splňuje minimální požadavek $(v_1 + v_2)/2 + 6$ m, kdy $v_1 + v_2 =$ průměrná výška budov po hlavní římsu v metrech na každé straně ulice.

Vymezení pojmů

Základní pojmy

Jsou určeny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a příslušnými prováděcími vyhláškami.

Ostatní pojmy

Pro účely tohoto územního plánu jsou užity dále tyto pojmy:

- území urbanizované - zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- území neurbanizované - území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb., odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
- území stabilizované - území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
- území aktivní - území či plochy navržené k rozvoji - rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestaveb), tj. území se zásadními změnami ve využití
- význam nadmístní - činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
- koeficient zastavění pozemku - poměr mezi součtem výměr zastavěných ploch na pozemku a celkovou výměrou pozemku
- stavební čára - udává hranici (rozhraní) mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku. Dílčí stavební prvky stavby, které mohou přes rozhraní vystupovat (arkýře, rizolity, aj.) určí podrobnější UPD či územní studie
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti.
- malé prostory obchodu a služeb - stavby pro obchod, služby s celkovou provozní plochou do 200 m²
- menší ubytovací a stravovací zařízení - zařízení pro přechodné ubytování s max. 15 lůžky a s tím spojenými službami, odbytové místo s max. 35 místy u stolu. Zařízení mohou působit i odděleně.
- hospodářské zvířectvo - skot, prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo - králíci, drůbež, apod.
- drobná pěstitelská činnost - pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- zemědělská malovýroba - podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- drobná výrobní činnost - činnosti nemající charakter výroby tovární, spíše blízké se výrobě řemeslnické bez negativních účinků na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy - sklady do 200 m² skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP - skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- činnosti náročné na přepravu zboží - sklady, výrobní či jiná zařízení event. služby vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- přípustná míra - míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. Nař. vlády č. 148/2006)

Limity využití území

Dobrá znalost limitů a možností využívání území má zásadní význam pro kvalitní rozhodování v území. Níže uvedené „vstupní“ údaje odpovídají skutečnému stavu v době zpracování ÚP. V druhé části sestavy limitů jsou uvedeny podmínky plynoucí z řešení ÚP, které je třeba mimo jiné akceptovat pro zajištění udržitelného rozvoje.

a) Vstupní údaje (podmínky)

• Hranice územních jednotek

- k.ú. Ujčov + k.ú. Dolní Čepí + k.ú. Horní Čepí + k.ú. Kovářová + k.ú. Lískovec u Nedvědice = území obce Ujčov
- území obce Ujčov = území řešené územním plánem

• Ochrana technické a dopravní infrastruktury

- silnice II. třídy 15 m od osy na obě strany mimo ZÚO
- silnice III. třídy 15 m od osy na obě strany mimo ZÚO
- rozhledové trojúhelníky dle konkrétního případu
- nadzemní vedení VVN 110 kV 12 m od vnějšího vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb. a zák. č. 222/1997 Sb.)
15 m od krajního vodiče na obě strany (vládní nařízení č. 80/1957 Sb.)
- nadzemní vedení VN 22 kV 7 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb. a zák. č. 222/1997 Sb.)
10 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení 80/1957 Sb.)
- stožárové TS 22/0,4 kVA viz nadzemní vedení VN 22 kV
- VTL plynovod 4 m od povrchu na obě strany
- kat. ochrana VTL plynovodu 1 m na obě strany
- STL plynovod ve volné krajině 4 m (od povrchu plynovodu na obě strany)
- STL plynovod v zástavbě 1 m (od povrchu plynovodu na obě strany)
- kanalizační stoka do ϕ 500 mm vč. nad ϕ 500 mm 1,5 m od povrchu potrubí na obě strany
2,5 m od povrchu potrubí na obě strany
- vodovodní řad do ϕ 500 mm vč. nad ϕ 500 mm 1,5 m od povrchu potrubí na obě strany
2,5 m od povrchu potrubí na obě strany
- DK podzemní 1,5 m na obě strany
- radioreléová trasa druhá Fresnelova zóna

• Ochrana podzemních a povrchových vod

- PHO III. stupně vod. odběru Brno - Svatka - Pisárky rozh. JmKNV č.j.Vod. 1581/1990-235
233/1-Ho ze dne 19.9.1990
- PHO vod. zdroje 1° a 2° viz. grafická část
- PHO vodojemu 5 m od objektu
- zátopové(záplavové) území toku Svatka vyhlášeno OkÚ Žďár nad Sázavou, RŽP č.j. ŽP/Vod. 1765/01/KC ze dne 21.5.2001

• Ochrana přírodních hodnot, ŽP

- přírodní park Svratecká hornatina nařízení OkÚ Žďár n. S. č. 5/95
- PP Svatka (k.ú. Ujčov) nař. OkÚ Žďár n. S. č. 15/96 ze dne 8. 11. 1996
- PR Ochoza (k.ú. Ujčov) nař. OkÚ Žďár n. S. č. 8/96 ze dne 8. 11. 1996
- PP Křižník (k.ú. Dolní Čepí) nař. OkÚ Žďár n. S. č. 13/96 ze dne 8. 11. 1996
- památný strom skupina 3 lip malolistých p.č. 60/1 k.ú. Ujčov
skupina 2 lip malolistých p.č. 505/1 k.ú. Lískovec

- ochranné pásmo lesa
 - významný krajinný prvek
 - ochranné pásmo památného stromu
 - Ochrana kulturních hodnot
 - kulturní památky
 - archeologické výzkumy a nálezy
 - ochranné pásmo hřbitova
 - Bezpečnostní pásma
 - vysokotlaký plynovod do DN 80
do DN 150
 - regulační stanice vysokotlaká
- lípa malolistá p.č. st. 12 k.ú. Kovářová
50 m od okraje PUPFL
vodní tok, rybník, les, údolní niva (ze zákona)
 $r = 10 \times$ průměr kmene ve výši 130 cm nad zemí
(ze zákona)
- viz. ÚSKP ČR
viz. §22 a §23 zák. č. 20/1987 Sb. v plat. znění
100 m od obvodu hřbitova
- 15 m od povrchu plynovodu na obě strany
20 m od povrchu plynovodu na obě strany
10 m od půdorysu plynového zařízení ve všech směrech
- b) Určené řešením územního plánu
- Ochrana přírodních hodnot
 - ochrana ZPF a PUPFL
 - ÚSES (biocentra, biokoridory)
 - Hygiena prostředí
 - plochy smíšené obytné
 - plochy výrobní
 - ČOV celooobecní
 - Ochrana protipovodňová
 - provozní pásmo pro úpravu toků
tok Svratka
 - ostatní drobné toky
 - vodní plochy a toky
 - nová výstavba
 - Ochrana kulturních hodnot
 - půdorys sídla
 - obraz sídla
 - hodnotné stavby
- vyhodnocení dotčení ZPF i PUPFL je obsahem
výkresové a textové části
nezastavitelné plochy krom staveb pro ŽP, zcela
výjimečně stavby liniové (nerovnoběžné s tokem),
příp. drobné architektury
- OP po hranicích vlastního pozemku
OP po hranicích vlastního pozemku
50 m od technologických objektů
- 8 m od břehové hrany
6m od břehové hrany
do 10 m zákaz umístování staveb (neplatí pro
sádky) krom staveb pro ŽP, zcela výjimečně
stavby liniové (nerovnoběžné s tokem) příp.
drobné architektury
s výrazným podílem vsakování vod a retardací
zpevněných ploch
- respektovat půdorysná schémata sídel zvláště
jejich jádrových částí
zachovat venkovský charakter sídel s jejich
zapojením do krajiny
respektovat význačné objekty historického i
estetického významu

Příloha č. 4

Posouzení životního prostředí z hlediska negativního účinku hluku z dopravy

Zdrojem hluku v Ujčově je:

- silnice II/387

Podklady pro posouzení a pro stanovení ochranných hlukových pásem:

- 1) Údaje ze sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v r. 2000
- 2) Koeficienty růstu silniční dopravy
- 3) Hluk z dopravy (metodické pokyny pro výpočet hluku z dopravy)
- 4) Hygienické předpisy - Nařízení vlády ze dne 21. ledna 2004, kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Stanovení nejvyšších přípustných hladin hluku dle hygienických předpisů v chráněném venkovním prostoru

Základní hladina hluku.....50 dB(A)

- korekce pro chráněné venkovní prostory

ostatních staveb a chráněné venkovní

prostory v okolí hlavních pozemních

komunikací a v ochranném pásmu drah.....+ 10 dB(A)

- korekce pro chráněné venkovní prostory

ostatních staveb a chráněné venkovní

prostory, na něž působí stará zátěž z

pozemní dopravy.....+ 20 dB(A)

- korekce pro denní dobu - noc (silnice).....- 10 dB(A)

- korekce na denní dobu - den (silnice)+/- 0 dB(A)

Největší přípustná hladina hluku pro chráněný venkovní

prostor podél hlavních komunikací a noc.....50 dB(A)

Nejvyšší přípustná hladina pro chráněný venkovní

prostor podél hlavních komunikací 60 dB(A)

Pro posouzení životního prostředí v obci jsou směrodatné předpokládané hladiny hluku pro noční dobu.

Předpokládané intenzity dopravy na silnicích jsou patrné z tabulky č. 1.

Stanovení ochranných hlukových pásem od jednotlivých úseků silnic jsou pak patrné z tabulky č. 2.

INTENZITY DOPRAVY - UJČOV

tab. č. 1

OZNAČENÍ SILNICE (ÚSEK SILNICE-KŘIŽOVATKY)		ÚDAJE SČÍTÁNÍ DOPRAVY Z ROKU 2000				PŘEDPOKLÁDANÁ INTENZITA DOPRAVY V ROCE 2010				PŘEDPOKLÁDANÁ INTENZITA DOPRAVY V ROCE 2020				ROK	SKUTEČNÝ POČET VOZIDEL (KTERÉ PROJEDOU PO KOMUNIKACI)		SKUTEČNÝ POČET VOZIDEL (KTERÝ PROJEDE ZA PRŮMĚRNOU hod.)		PROCENTNÍ PODÍL TĚŽKÝCH VOZIDEL	
Číslo úseku	POPIS ÚSEKU	POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24 hod.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24 hod.	POČET DOPRAVNÍCH PROSTĚDKŮ ZA 24 hod.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24 hod.	POČET DOPRAVNÍCH PROSTĚDKŮ ZA 24 hod.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24 hod.		od 7.00 hod.-do 23.00 hod.	od 23.00 hod.-do 7.00 hod.	DENNÍ	NOČNÍ	SOUČ. STAV	VÝHLED
		TĚŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTOCYKLY		TĚŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTOCYKLY		TĚŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTOCYKLY								
1	SILNICE II/387 úsek 6-2420	306	1471	25	1802	376	1839	23	2238	399	2015	20	2434	2010	2081	157	130	20	-	16,8
														2020	2264	170	142	21	-	16,4

STANOVENÍ OCHRANNÝCH HLUKOVÝCH PÁSEM OD KOMUNIKACÍ, dle metodických pokynů pro navrhování obcí z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z pozemní dopravy - UJČOV

tab. č. 2

Označení silnice		Denní doba	Skutečný počet vozidel, které projedou profilem za 24 hod. (n)	Podíl nákladních vozidel a autobusů v %	Návrhová rychlost (N)	Podélný sklon (k)	Druh povrchové úpravy vozovky	VÝPOČET HODNOTY "X"				Y v dB (A)	KOREKCE			KORIGOVANÁ Leky (dB)	PŘIPUSTNÉ HLADINY HLUKU DLE NAŘÍZENÍ VLÁDY ZE DNE 21. LEDNA 2004				OCHRANNÉ HLUKOVÉ PÁSMO V m DLE SMĚRNIC PRO VÝPOČET EKVIVALENTNÍ HLADINY HLUKU			
Číslo úseku komunikace	Popis úseku komunikace							F1	F2	F3	X=F1.F2.F3.n		K1	K2	K3		CHRÁNĚNÉ OSTATNÍCH STAVEB A VENKOVNÍ PROSTORY	VENKOVNÍ PROSTORY	PROSTORY	OSTATNÍ	CHRÁNĚNÉ OSTATNÍ VENKOVNÍ PROSTORY	VENKOVNÍ PROSTORY	PROSTORY	OSTATNÍ
1a	SILNICE II/387 rok 2020	noc	21	16%	50 (45)	3%	hl. asf.	1,7	1,21	1	43,2	56,4				40	45	50	60				35	
		den	142	16%	50 (45)	3%	hl. asf.	1,7	1,21	1	292,1	64,7				50	55	60	70				29	
1b	SILNICE II/387 rok 2020	noc	21	16%	50 (45)	do 1%	hl. asf.	1,7	1,0	1	35,7	55,5				40	45	50	60				31	
		den	142	16%	50 (45)	do 1%	hl. asf.	1,7	1,0	1	241,4	63,8				50	55	60	70				26	

Vysvětlivky:

F1 - FAKTOR VLIVU RYCHLOSTI A PODÍLU NÁKLADNÍCH AUTOMOBILŮ A AUTOBUSŮ
 F2 - FAKTOR VLIVU PODÉLNÉHO SKLONU NIVELETY
 F3 - FAKTOR VLIVU POVRCHU VOZOVKY

X - POČET REDUKOVANÝCH VOZIDEL
 Y - POMOCNÁ VELIČINA

K1 - VLIV PŘILEHLÉ SOUVISLÉ ZÁSTAVBY
 K2 - VLIV SPOLUPŮS. VĚTŠÍHO POČTU ZDROJŮ HLUKU
 K - VLIV ZELENĚ