

Krajský úřad Kraje Vysočina

odbor kontroly a interního auditu
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Stejnopis č.: 1

Č. j.: KUJI 40426/2026 KO

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Ujčov

se sídlem Ujčov 19, 592 62 Nedvědice, IČO: 00599891
za rok 2025

Přezkoumání hospodaření za rok 2025 bylo zahájeno písemným oznámením doručeným územnímu celku dne 14. srpna 2025 podle § 5 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření). Přezkoumání bylo provedeno dne **10. září 2025** jako dílčí přezkoumání a dne **11. května 2026** jako konečné přezkoumání na základě žádosti obce v souladu s § 4 zákona o přezkoumávání hospodaření a podle § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Posledním kontrolním úkonem, který předcházel zpracování této zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, bylo podání předběžné informace o kontrolních zjištěních a projednání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření dne 11. května 2026.

Místo provedení přezkoumání:

Obec Ujčov
Ujčov 19
592 62 Nedvědice

Přezkoumání vykonaly:

- kontrolor pověřený řízením přezkoumání:
pověření číslo 20255304482_4
- kontrolor:
pověření číslo 20255370724_7

Ing. Eliška Ferancová

Magda Helánová

Podklady předložili:

Ing. František Bureš - starosta

Lenka Bláhová - účetní

Iveta Štouračová – adm. pracovnice

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti přezkoumání uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření. Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

A. Výsledek přezkoumání

Při konečném přezkoumání hospodaření obce Ujčov **nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

B. Plnění opatření přijatých k nápravě chyb a nedostatků

Při přezkoumání hospodaření územního celku za předchozí roky **nebyly zjištěny chyby a nedostatky nebo tyto nedostatky již byly napraveny.**

Při dílčím přezkoumání obce Ujčov za rok 2025 **nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

C. Závěr

I. Při přezkoumání hospodaření obce Ujčov za rok 2025

n e b y l y z j i š t ě n y c h y b y a n e d o s t a t k y .

II. Rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků a která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

Při přezkoumání hospodaření za rok 2025 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

Poměrový ukazatel	Hodnota ukazatele
Podíl pohledávek na rozpočtu	2,43 %
Podíl závazků na rozpočtu	4,00 %
Podíl zastaveného majetku na celkovém majetku	0,02 %

Fiskální pravidlo (podíl dluhu k průměru příjmů za poslední 4 roky)	0,00 %
--	---------------

Dluh **nepřekročil 60 %** průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Za Krajský úřad Kraje Vysočina dne 11. května 2026

Ing. Eliška Ferancová

.....
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

Magda Helánová

.....
kontrolor

Poučení

Tento návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je současně zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona o přezkoumávání hospodaření, k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání nebo okamžikem vzdání se práva podat písemné stanovisko územního celku.

Návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření byl v souladu s ustanovením § 11 zákona o přezkoumávání hospodaření projednán se starostou obce a o projednání byl vyhotoven úřední záznam o projednání návrhu zprávy.

Územní celek má na základě § 7 písm. c) zákona o přezkoumávání hospodaření právo doručit kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání písemné stanovisko k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obsahující námitky ke kontrolním zjištěním a požadovat jeho přiložení ke zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření, a to do 15 dnů ode dne předání návrhu této zprávy.

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obsahuje výsledky přezkoumání a přílohu Písemnosti využitě při přezkoumání obsahující 4 strany.

Rozdělovník:

Stejnopis	Předáno	Převzal
1	Obec Ujčov	do datové schránky

PŘÍLOHA

Písemnosti využité při přezkoumání

Při dílčím přezkoumání hospodaření obce Ujčov byly využity následující písemnosti:

Návrh rozpočtu - na rok 2025 zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách obce od 19. 11. 2024 do 13. 12. 2024

Schválený rozpočet - na rok 2025 schválen zastupitelstvem obce dne 13. 12. 2024, zveřejněn dne 13. 12. 2024 na internetových stránkách obce

Rozpočtová opatření - schváleno starostou obce (pravomoc schválena zastupitelstvem obce dne 12. 12. 2011):

- č. 1 dne 27. 1. 2025, zveřejněno dne 17. 2. 2025

schváleno zastupitelstvem obce:

- č. 4 dne 18. 6. 2025, zveřejněno dne 3. 7. 2025

Závěrečný účet - návrh za rok 2024 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách obce od 28. 4. 2025 do 15. 5. 2025, schválen bez výhrad zastupitelstvem obce dne 14. 5. 2025, schválený závěrečný účet zveřejněn dne 15. 5. 2025 na internetových stránkách obce

- Oznámení o zveřejnění dokumentů v elektronické podobě a možnosti nahlédnutí do jejich listinné podoby je zveřejněno na úřední desce obce v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu - sestaven a předložen ke dni 31. 7. 2025

Výkaz zisku a ztráty - sestaven a předložen ke dni 31. 7. 2025

Rozvaha - sestavena a předložena ke dni 31. 7. 2025

Příloha rozvahy - sestavena a předložena ke dni 31. 7. 2025

Kniha došlých faktur - předložena ke dni 31. 7. 2025 (faktura č. 25-001-00001 až 25-001-00261)

Kniha odeslaných faktur - předložena ke dni 31. 7. 2025 (faktura č. 25-002-00001 až 25-002-00032)

Faktury - č. 001/2025 ze dne 27. 1. 2025 (KDF č. 25-001-00039) dodavatel Dušan Fiala IČO 70404291 na částku 213 021 Kč vč. DPH za výrobu a montáž dveřní stěny a schodu do přísálí KD, uhrazena dne 10. 2. 2025, bankovní výpis č. 29 (KB), zaúčtováno na účet 042

- č. 20250002 ze dne 27. 3. 2025 (KDF č. 25-001-00100) dodavatel Zbyněk Mitáš IČO 76483126 na částku 56 472 Kč vč. DPH za pořízení barového pultu a pultu se šuplíky, uhrazena dne 31. 3. 2025, bankovní výpis č. 65 (KB), zaúčtováno na účet 558 (028), inv. č. 11211 ve výši 36 472 Kč a inv. č. 11210 ve výši 20 000 Kč, zařazeno do majetku dne 31. 3. 2025

- č. 125-1046 ze dne 30. 4. 2025 (KDF č. 25-001-00145) dodavatel PROFIBA s.r.o. IČO 29362083 na částku 281 888 Kč vč. DPH za nákup dřevěného posezení (5 ks) a odpadkových košů, uhrazena dne 7. 5. 2025, bankovní výpis č. 88 (KB), zaúčtováno na účet 558 (028), inv. č. 11217 ve výši 100 992,78 Kč a na účet 042 (022) inv. č. 230 ve výši 180 895,22 Kč

- č. 2025004 ze dne 15. 5. 2025 (KDF č. 25-001-00162) dodavatel Antonín Štarha IČO 71845071 na částku 30 000 Kč vč. DPH za nákup domku na náradí, uhrazena dne 19. 5. 2025, bankovní výpis č. 95 (KB), zaúčtováno na účet 558 (028), inv. č. 11215 zařazeno do majetku dne 19. 5. 2025

Bankovní výpisy - předloženy ke dni 31. 7. 2025 k běžným účtům (Česká národní banka, Komerční banka, a.s.), transparentnímu účtu (Komerční banka, a.s.), termínovanému účtu (Česká národní banka), spořicímu účtu (Komerční banka, a.s.) a investičnímu fondu ATRIS

Pokladní kniha - předložena ke dni 31. 7. 2025 (příjmové a výdajové pokladní doklady č. 25-700-00001 až 25-700-00293)

Pokladní doklady - příjmové a výdajové pokladní doklady č. 25-700-00243 až 25-700-00255 za období od 23. 6. 2025 do 30. 6. 2025

- výdajový pokladní doklad č. 25-700-00251 ze dne 30. 6. 2025 na částku 5 798 Kč, daňový doklad č. FV25011143 dodavatel NIKARO s.r.o. IČO 11675047 za nákup 2 ks odpadkových košů s popelníkem, zaúčtováno v hodnotě 5 798 Kč na účet 501 (902), zařazeno do majetku dne 30. 6. 2025 (účetní doklad č. 25-700-00251), inv. č. 121134

Mzdová agenda - Mzdové náklady dle zaměstnanců za měsíc červenec 2025

Odměňování členů zastupitelstva - platné pro rok 2025, výplatní pásky zastupitelstva za měsíce leden až červenec 2025

Účetnictví ostatní - Účetní závěrka obce za rok 2024 schválena zastupitelstvem obce dne 14. 5. 2025

Smlouva o dílo - Smlouva o dílo ze dne 22. 5. 2025 zhotovitel A. Q. Attentus Qualitatis s. r. o. IČO 27707911 na stavební práce na akci "Obnova kostela sv. Václava v Dolním Čepí - I. etapa", cena díla 1 684 951 Kč bez DPH (2 038 790,71 Kč vč. DPH), termín dokončení do 30. 10. 2025, schválena zastupitelstvem obce dne 14. 5. 2025, zveřejněna na profilu zadavatele dne 27. 5. 2025

Faktura č. 125068 ze dne 30. 6. 2025 (KDF č. 25-001-00235) dodavatel A. Q. Attentus Qualitatis s.r.o. IČO 27707911 na částku 583 297,44 Kč vč. DPH za obnovu kostela sv. Václava v Dolním Čepí – I. etapa, uhrazena dne 14. 7. 2025, bankovní výpis č. 136 (KB), zaúčtováno na účet 511

Faktura č. 125069 ze dne 30. 6. 2025 (KDF č. 25-001-00236) dodavatel A. Q. Attentus Qualitatis s.r.o. IČO 27707911 na částku 154 585,97 Kč vč. DPH za obnovu kostela sv. Václava v Dolním Čepí – I. etapa, uhrazena dne 14. 7. 2025, bankovní výpis č. 136 (KB), zaúčtováno na účet 511

Smlouvy o převodu majetku - Smlouva o koupi nemovitých věcí ze dne 1. 2. 2024 s právními účinky vkladu do katastru nemovitostí ke dni 18. 2. 2025 (obec jako kupující i prodávající) na nákup části pozemku p. č. 558/26 o výměře 12 m² a prodej části pozemku p. č. 558/1 o výměře 113 m² v k. ú. Lískovec u Nedvědice, schválena zastupitelstvem obce dne 15. 12. 2023, záměr prodeje zveřejněn od 23. 11. 2023 do 9. 12. 2023, kupní cena za nabytý pozemek ve výši 1 200 Kč a pozbytý ve výši 11 300 Kč uhrazena dle vyjádření obce v hotovosti dne 1. 2. 2024, nabytý pozemek zařazen na účet 031 v hodnotě 1 200 Kč a pozbytý pozemek vyřazen z účtu 031 v hodnotě 386,42 Kč dne 18. 3. 2025

- Kupní smlouva ze dne 17. 2. 2025 s právními účinky vkladu do katastru nemovitostí ke dni 4. 6. 2025 na prodej pozemku p.č. 558/1 o výměře 301 m² v k.ú. Lískovec u Nedvědice schválena zastupitelstvem obce dne 13. 12. 2024, záměr prodeje zveřejněn na úřední desce od 26. 11. 2024 do 16. 12. 2024, kupní cena ve výši 15 050 Kč uhrazena v hotovosti dne 17. 2. 2025, příjmový pokladní doklad č. 25-700-00093

- Kupní smlouva ze dne 17. 2. 2025 s právními účinky vkladu do katastru nemovitostí ke dni 24. 3. 2025 na nákup pozemku p.č. 576/5 o výměře 301 m² v k.ú. Lískovec u Nedvědice schválena zastupitelstvem obce dne 13. 12. 2024, kupní cena ve výši 15 050 Kč uhrazena v hotovosti dne 17. 2. 2025, příjmový pokladní doklad č. 25-700-00092, zaúčtováno v hodnotě 18 050 Kč na účet 042 (031), zařazeno do majetku dne 15. 4. 2025

Darovací smlouva - Smlouva darovací ze dne 12. 5. 2025 dárce P. K. na finanční dar ve výši 20 000 Kč na úhradu nákladů spojených s archeologickým průzkumem a souvisejícími analýzami a rozbory v kostele sv. Václava v Dolním Čepí, uhrazeno dne 15. 5. 2025, bankovní výpis č. 83 (KB), zaúčtováno na účet 672

Smlouvy nájemní - Nájemní smlouva o pronájmu nebytových prostor ze dne 8. 4. 2025 pronajímatel DŘEVOSPOL - výroba násad, spol. s r. o. IČO 44963998 na pronájem 1/2 nebytového prostoru v objektu nemovitosti, stavby 471 - plechová hala na pozemku p. č. 471 o výměře 474 m² a nezastřešeného prostoru o výměře 400 m² na pozemku p. č. 17/6 ke skladování dřeva, pronájem na dobu určitou od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025, roční nájemné 24 000 Kč vč. DPH, schválena zastupitelstvem obce dne 2. 4. 2025

Smlouva o půjčce - Smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci ze dne 19. 6. 2025 příjemce Spolek Akvarteto, z.s. IČO 08595470 na částku 33 400 Kč na projekt "Festival komorní hudby Komořinka s Akvartetem 2025", splatnost 30. 11. 2025, "Žádost o poskytnutí finanční podpory pro Festival komorní hudby Komořinky s Akvartetem 2025 obci Ujčov"

ze dne 20. 5. 2025, schválena zastupitelstvem obce dne 18. 6. 2025, uhrazena dne 25. 6. 2025, bankovní výpis č. 123 (KB)
Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení - konaných dne 13. 12. 2024, 26. 2. 2025, 2. 4. 2025, 14. 5. 2025, 18. 6. 2025, 17. 7. 2025

Při druhém dílčím přezkoumání hospodaření byly využity následující písemnosti:

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu - sestaven a předložen ke dni 31. 12. 2025, vyhotoven dne 4. 2. 2026

Výkaz zisku a ztráty - sestaven a předložen ke dni 31. 12. 2025, vyhotoven dne 16. 2. 2026

Rozvaha - sestavena a předložena ke dni 31. 12. 2025, vyhotovena dne 16. 2. 2026

Příloha rozvahy - sestavena a předložena ke dni 31. 12. 2025, vyhotovena dne 18. 2. 2026

Hlavní kniha - Hlavní kniha analytická předložena ke dni 31. 12. 2025

Kniha došlých faktur - předložena ke dni 31. 12. 2025 (faktura č. 25-001-00001 až 25-001-00276)

Kniha odeslaných faktur - předložena ke dni 31. 12. 2025 (faktura č. 25-002-00001 až 25-002-00055)

Faktury - č. 125-3079 ze dne 18. 12. 2025 (KDF č. 25-001-00466) dodavatel PROFIBA s. r. o. IČO 29362083 na částku 12 142,35 Kč vč. DPH za lavičku Šumava s opěradlem, uhrazena dne 29. 12. 2025, bankovní výpis č. 251 (KB), zaúčtováno na účet 558 (028), inv. č. 40017

- č. 2511200487 ze dne 12. 12. 2025 (KDF č. 25-001-00463) dodavatel COLAS CZ, a. s. IČO 26177005 na částku 268 738,58 Kč vč. DPH za obec Ujčov - úpravy komunikací, uhrazena dne 19. 12. 2025, bankovní výpis č. 249 (KB), zaúčtováno na účet 511

- č. 2511200486 ze dne 12. 12. 2025 (KDF č. 25-001-00461) dodavatel COLAS CZ, a. s. IČO 26177005 na částku 315 070,69 Kč vč. DPH za obec Ujčov - úpravy odvodnění, uhrazena dne 19. 12. 2025, bankovní výpis č. 249 (KB), zaúčtováno na účet 042

- č. 1222504785 ze dne 11. 11. 2025 (KDF č. 25-001-00403) dodavatel MEVA-TEC s. r. o. IČO 62742051 na částku 644 702,52 Kč vč. DPH za kompostér (60 ks), myčku nádobí (3 ks), servisní mísu (10 ks), misku z tvrzeného opálového skla (20 ks), sklenice na víno (102 ks), vysokozátěžový regál (4 ks), vratný kelímek (1 500 ks), uhrazena dne 27. 11. 2025, bankovní výpis č. 233 (KB), zaúčtováno ve výši 163 350 Kč na účet 042 (022), inv. č. 3308, 2223 a 232, ve výši 372 196 Kč na účet 558 (028), inv. č. 11234 až 11300 a ve výši 109 156,52 Kč na účet 501 (902), inv. č. 121135 až 121146

Bankovní výpisy - předloženy ke dni 31. 12. 2025 k běžným účtům (Česká národní banka, Komerční banka, a.s.), transparentnímu účtu (Komerční banka, a.s.), termínovanému účtu (Česká národní banka), spořicímu účtu (Komerční banka, a.s.), a investičnímu fondu ATRIS
Pokladní kniha - předložena ke dni 31. 12. 2025 (příjmové a výdajové pokladní doklady č. 25-700-00001 až 25-700-00459)

Evidenze majetku - předloženy přírůstky a úbytky na majetkových účtech včetně příslušných rozpočtových položek za rok 2025

Inventurní soupisy majetku a závazků - ke dni 31. 12. 2025

Plán inventur ze dne 8. 12. 2025

Podpisová listina z proškolení členů inventarizačních komisí ze dne 17. 12. 2025

Inventarizační zpráva ze dne 31. 1. 2026

Mzdová agenda - Rekapitulace mezd za měsíc prosinec 2025

- Zákonné pojištění dle zaměstnanců za 4. čtvrtletí roku 2025

Účetnictví ostatní - Přiznání k DPH za měsíce listopad a prosinec 2025

Smlouva o dílo - Smlouva o dílo ze dne 18. 9. 2025 zhotovitel TopolWater, s.r.o. IČO 26212943 předmět smlouvy „Odkanalizování obce Ujčov systémem MDČOV“ cena díla 30 870 404,90 Kč bez DPH (37 353 189,93 Kč vč. DPH), termín dokončení do 14 měsíců od protokolárního předání staveniště, schválena zastupitelstvem obce dne 10. 9. 2025, zveřejněna na profilu zadavatele dne 22. 9. 2025

Faktura č. 250101774 ze dne 13. 11. 2025 dodavatel TopolWater, s.r.o. IČO 26212943

na částku 827 661,31 Kč s přenesenou daňovou povinností za dílčí plnění za období 10/2025, uhrazena dne 8. 12. 2025, bankovní výpis č. 241 (KB), zaúčtováno na účet 042

Smlouva o převodu majetku - Kupní smlouva nedatována s právními účinky vkladu do katastru nemovitostí ke dni 21. 7. 2025 prodávající DŘEVOSPOL - výroba násad, spol. s r. o. IČO 44963998 nákup pozemků a stavby pro výrobu a skladování bez č. p. v k. ú. Ujčov, schválen zastupitelstvem obce dne 17. 7. 2025, 1. část kupní ceny ve výši 8 000 000 Kč uhrazena dne 18. 8. 2025, bankovní výpis č. 161 (KB), 2. část kupní ceny ve výši 888 888 Kč bude uhrazena do 18. 7. 2026 po odstranění vad na předmětu převodu, zaúčtováno na účet 021 v hodnotě 1 000 000 Kč a na účet 031 v hodnotě 7 890 888 Kč ke dni 21. 7. 2025

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení - konaných dne 10. 9. 2025, 2. 10. 2025, 26. 11. 2025, 17. 12. 2025